

## moderne Villen mit toller Aussicht



### Objekt:

#### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 950.000 € |
|-----------|-----------|

#### Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Wohnfläche           | 257 m²    |
| Zimmer               | 5         |
| Baujahr              | 2013      |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau          | Neubau    |

### Objektbeschreibung

Die hier angebotenen Villen, sind im Erstbezug zu erwerben.

Sie wandeln auf schönem Marmor durch alle Zimmer, die moderne Einbauküche mit Granitarbeitsplatte lädt zum

kochen ein. In den Badezimmern finden Sie neben einer Dusche auch einen Jacuzzi. In den Wohn- und Schlafräumen sorgt indirektes Licht für stimmungsvolle Atmosphäre. Tagsüber sorgen die grossen Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume.

Da hier verschiedene Villentypen angeboten werden, kann die Aufteilung und Ausstattung variieren. Jede Villa hat einen privaten Pool, teilweise mit römischer Treppe und privaten Garten in dem Sie Palmen und Zitrusbäume vorfinden. Je nach Wahl der Ausstattung variieren auch die Preise.

## Lage

Diese Villen-Anlage ist im wunderschönen Kargicak entstanden. Kargicak ist ein Vorort von Alanya und liegt ca. 12 km östlich und somit nur ca. 30 km vom neuen Flughafen in Gazipasa / Alanya entfernt. Kargicak zeichnet sich durch viel grüne Natur aus und ist wegen der geringen Bauhöhe von 2 Etagen als Villengegend sehr beliebt. Nur etwas mehr als 1km von Ihrem neuen Domizil entfernt gelangen Sie ans Meer, den herrlichen Sandstrand und zum Einkaufszentrum von Kargicak. Die nächste Einkaufsmöglichkeit finden Sie nach ca. 500m. Zum nächst größeren Zentrum, neben Alanya, ist Mahmutlar nur ca. 2,5 km entfernt.

## Ausstattung

Je nach Typ hat Ihre neue Villa eine Wohnfläche von ab ca. 257m<sup>2</sup> :

Die Aufteilung gestaltet sich wie folgt:

- 1 Wohnzimmer
- amerikanische Küche
- 3 oder 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer

und zusätzlich 1 große überdachte Terrasse,  
1 großer Balkon und 1 Dachterrasse

## Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.



