

Zentrale, renditeträchtige Lage: Generalvermietung einer Tiefgarage in der Ifflandstraße



Objekt:

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.
Warmmiete	1.095 €
Kaution	3.000 €

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	300 m²
--------------	--------

Objektbeschreibung

Zentrale, renditeträchtige Lage: Generalvermietung einer Tiefgarage für PKW und Motorräder in der Ifflandstraße
In top zentraler Lage von Hamburg-Hohenfelde ist eine Tiefgarage mit elf Parkbuchten für PKW und Motorräder an

einen Generalvermieter zu vermieten. Hier lassen sich die wertvollen Maschinen diebstahlsicher abstellen – mitten in Hamburg. Das bedeutet einen großen Mehrwert.

Die Parkbuchten sind zwischen 2,30 m und 3,20 m breit.

Die Einfahrtshöhe beträgt 2,05m. Teilweise kommen sie also auch für Motorräder mit Beiwagen infrage.

- Die Bruttofläche der Tiefgarage beträgt 300,92 qm. Die Tiefgarage gehört zu einem frisch sanierten Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten.

Die zentrale Lage in Hamburg, in Alsternähe, lässt von einer zügigen Weitervermietung der Stellplätze ausgehen. Die insgesamt sehr zentrale Lage in Hamburg und die dort bekanntermaßen schwierige Parksituation legen den großen Bedarf für eine sichere Parkmöglichkeit für Motorräder PKW nahe.

Lage

Besonders attraktive Lage für beständige und attraktive Mieteinnahmen

Das Mehrfamilienhaus liegt sehr zentral in Hamburg. Die Außenalster mit der Prestige-Straße „An der Alster“ liegt in fußläufiger Distanz. Die Asterwiese Schwanenwik lädt zum Sonnenbaden ein und auch die Alsterschwimmhalle ist zu Fuß gut erreichbar. Zu Spaziergängen lädt in 200 m Entfernung ebenfalls der Kuhmühlenteich ein. Vielfältige Gastronomie, Fitnessangebote und sorgen für ein vielfältiges Freizeitangebot.

Der nah gelegene multikulturelle Stadtteil St. Georg bietet ein umwerfendes kulturelles Angebot: Museum für Kunst und Gewerbe, Hamburger Kunsthalle und Deichtorhallen sind nur die größten Namen. Mit der U-Bahn-Anbindung Uhlandstraße kann man im Minutentakt in Bahnen steigen, um bequem ans Ziel zu gelangen.

Es gibt überdies Schulen aller Bildungsformen, Grundschulen und Kitas sowie die Fachhochschule HAW im sehr nahen Umfeld.

Ausstattung

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.

