# eine besonders romantische Villa



## Objekt:

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Wohnfläche | 295 m² |
| Grundstücksfläche | 360 m² |
| Zimmer | 5 |
| Baujahr | 2007 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau | Neubau |
| Verkaufsstatus | verkauft |

## Objektbeschreibung

Genießen und sich rundum wohlfühlen. Ihr individuelles Wohngefühl entdecken und ein neues Lebensgefühl

erleben. Die Wohnanlage in Incekum besticht mit ihrer einzigartigen Kombination aus harmonischer Lage im grünen Wald und städtischem Komfort. Intelligente Grundrisse mit einer durchdachten Aufteilung der Räume und attraktiven Außenflächen lassen pures Urlaubsfeeling aufkommen. Die hier angebotene geräumige Villa wird unmöbliert zum Verkauf angeboten. Die separate Einbauküchenküche, inklusive E-Geräten ist im Preis enthalten. Dieses Haus ist sehr liebevoll und mit Herz umgebaut worden. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt, sogar auf der mit Faltglas bestückten Terrasse.
Gleich auf dem Balkon und der überdachten Dachterrasse können Sie das wunderbare Wetter und die schöne Aussicht genießen!
In dieser Villenresidenz stehen Ihnen außerdem 3 Gemeinschaftspools, ein Hallenbad, 2 Tennisplätze, ein Spielplatz, Basketballfeld, ein Restaurant, Café und Bar, einen Supermarkt für den täglichen Bedarf, sowie ein Fitness Center zur Verfügung. Eine Sauna sorgt außerdem für Entspannung.

## Lage

Incekum ist ein bezaubernder Vorort von Alanya, der in der türkischen Riviera liegt. Taucht man in das Leben dieser Stadt ein, nimmt man die Gerüche und Düfte, sowie die Atmosphäre einer Kultur gemischter Nationen in sich auf. Wer nach Erholung strebt, findet diese am Sandstrand und genießt neben der idyllischen Atmosphäre und dem klaren Meerwasser die große Anzahl an Restaurants und Bars, die die Küste säumen. Sportbegeisterte können am Strand joggen gehen, oder das riesige Angebot des Basars in Anspruch nehmen. Zum beliebten, feinsandigen Strand von Incekum sind es nur ca. 2,5 km. Das alles wird bei Ihnen einen bleibenden Eindruck hinterlassen. Romantische Buchten und historische Sehenswürdigkeiten, all das macht Incekum / Alanya zu einem idealen Wohnsitz.

## Ausstattung

Auf einer Gesamtfläche von ca. 295 m² befinden sich:
- 1 grosses Wohnzimmer mit separater Einbauküche inkl. aller E-Geräte
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 1 verglaste Terasse (Wintergarten ähnlich)
- 1 Balkon
- 1 überdachte Dachterrasse

## Sonstiges

Die exklusive Bauweise und Ausstattung geben dieser Villa das besondere Flair. Das tolle Tal und Meerpanorama sind genau das richtige für Naturliebhaber. Hier können Sie ausgiebige Wanderungen unternehmen! In wenigen Minuten erreichen sie mit dem Auto den feinen Sandstrand, oder das Zentrum von den nächstgelegenen Ortschaften Incekum und Avsallar.











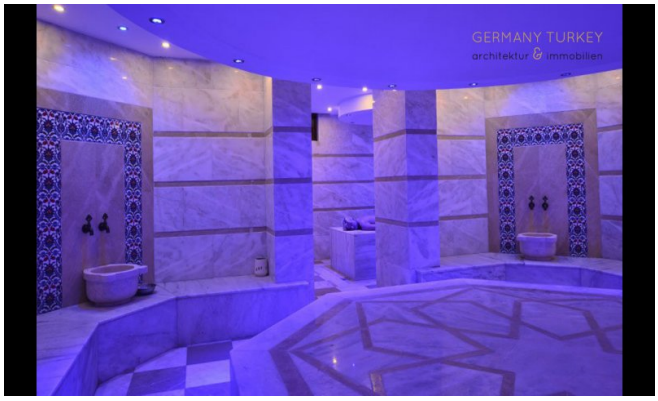




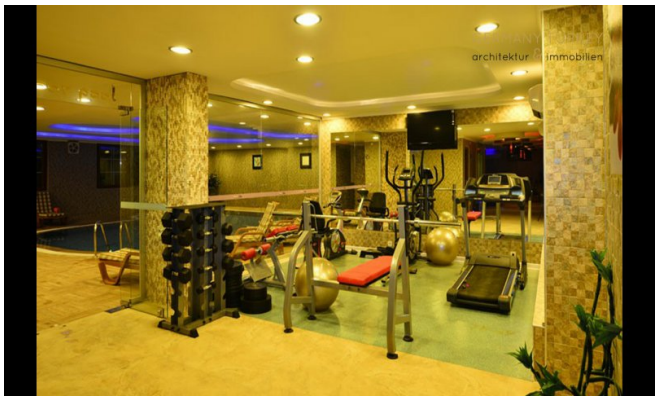





GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien