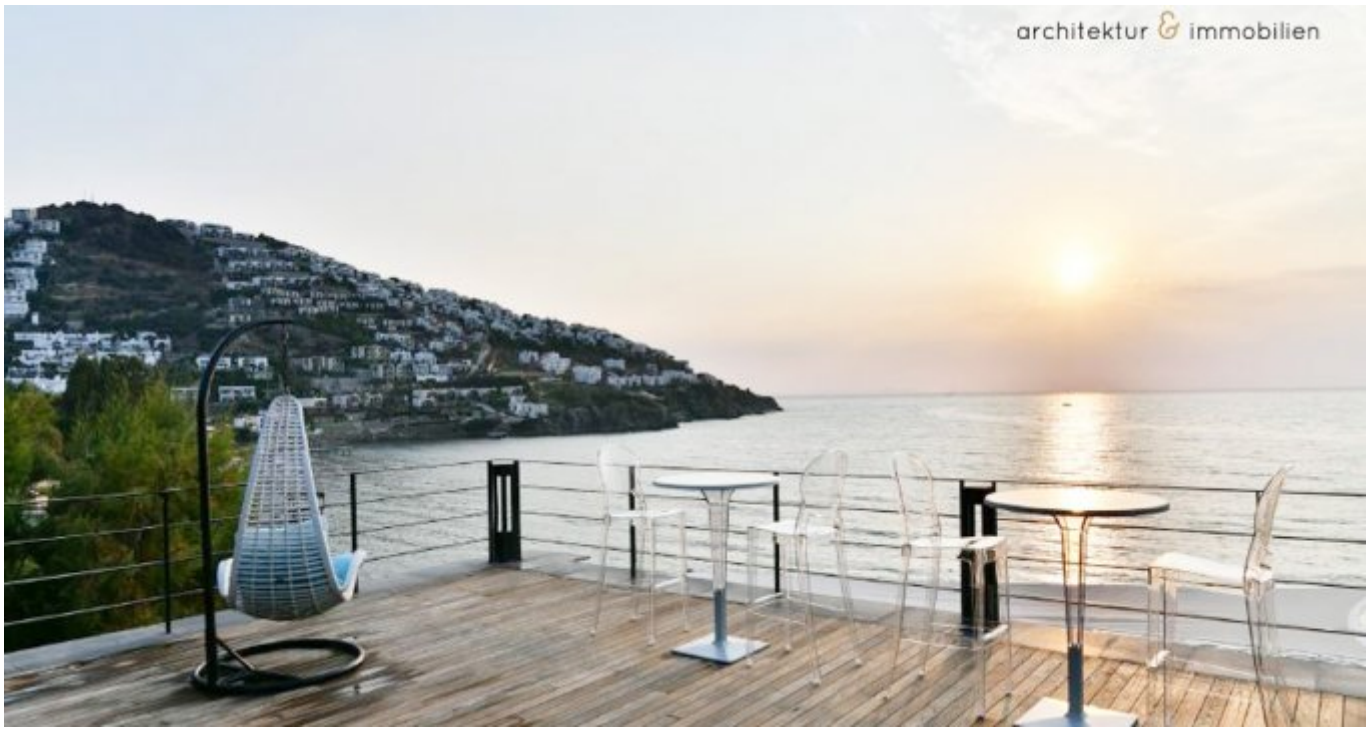
Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Atemberaubendes Anwesen mit 10 Strandresidenzen zu Verkaufen



Objekt:

Preise & Kosten	
Käufercourtage	4%
Kaufpreis	12.750.000 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	1.500 m²
Grundstücksfläche	2.580 m²
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Objektbeschreibung

Superior Luxury Villa Estate in Yalikavak, Bodrum, erbaut im Jahr 2017 auf einem weitläufigen, 2580m² großen, atemberaubenden Strandbereich mit Meerblick. Das gesamte Anwesen steht zum Verkauf, einschließlich 4 Maisonette-Villen, 6 Suiten am Strand und 3 Out-Häusern, alle mit ihren individuellen Merkmalen. Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für Mieteinnahmen aufgrund seiner spektakulären Lage in Yalikavak, nur wenige Gehminuten von vielen atemberaubenden Stränden, gehobenen Restaurants und Einkaufszentren entfernt. Das Anwesen ist auch ideal für Sport- und Freizeitfans, da es in der Nähe viele ausgezeichnete Tennisplätze, Fußballplätze, Golfplätze und Wassersportmöglichkeiten gibt. Mit der Tourismus - Zertifizierung kann das Anwesen in ein kommerzielles Hotel umgewandelt werden. Das Anwesen umfasst auch: Vor-Ort-Gymnasium, Privater Strand, Privater Steg, 2 private Schwimmbäder mit Typ 2 + 3 Villen, Private landschaftlich gestaltete Gartenbereiche, Fenster + Tür Sicherheitsgitter, Private Sonnenterrassen 780 qm, CCTV und Privater sicherer Parkplatz ist auch vorhanden. Die Residenzen wurden mit einzigartigen, exquisiten Details gestaltet, darunter aus Italien importierte Möbel und Küchen.

Lage

Lage - 2 km vom herrlichen Yalikavak Marina entfernt. Atemberaubende Strände zu Fuß erreichbar. Yal?kavak liegt nur 50 km vom internationalen Flughafen Bodrum entfernt und begrüßt Superyachten in der berühmten Yal?kavak Marina. Yal?kavaks wunderschöne Sonnenuntergänge weichen einer Geschichte, die bis ins Jahr 2000 v. Chr. Zurückreicht. Hier gibt es schöne Strände, Windmühlen auf Hügeln, Buchten mit kristallklarem Wasser, renommierte Gourmet-Restaurants, lokale Fischrestaurants im Hafen und eine Auswahl an gehobenen Strandclubs mit exklusive Gästelisten. Das luxuriöse Palmarina beherbergt ein gehobenes Einkaufszentrum, das in der Einkaufsszene der Halbinsel bekannt ist. Armani, Madame Coco und Philipp Plein sind einige der Designerläden im exklusiven Einkaufszentrum Marina. - 52 km von Flughafen Milas-Bodrum -19 km von Bodrum - 7 km von Gündo?an - 9 km von Gümüslük

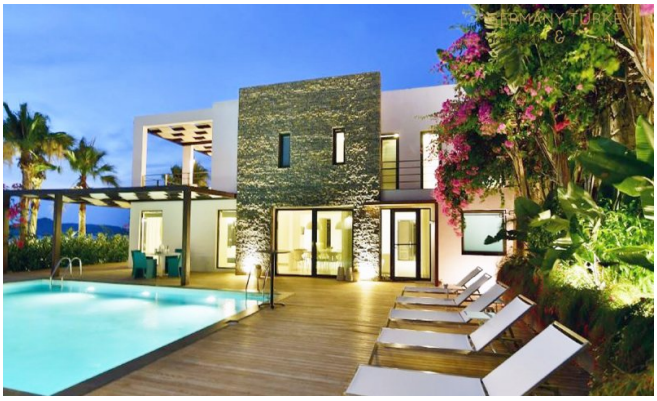
Ausstattung

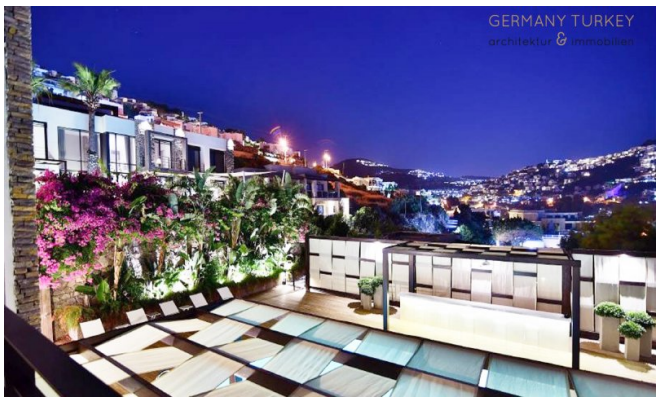
1. Block (Typ 1): 2 + 1 Maisonette-Villa mit 114 m² Innenbereich, 2 en-suite Badezimmern, 1 Gäste-WC, großem Balkon, Maisonette-Villa.
2. Block (Typ 2 Medusa): 5 + 1 Maisonette-Villa mit 422 m² Innenbereich, 5 en-suite Badezimmern, 2 Gäste-WC, 1 Hauswirtschaftsraum, große Terrasse, privater Pool.
3. Block (Typ 3 Grande): 5 + 1 Maisonette-Villa mit 429 m² Innenbereich, 5 en-suite Badezimmern, 2 Gäste-WC, 1 Hauswirtschaftsraum, große Terrasse, privater Pool.
4. Block (Typ 4 Altomarie): 4 + 1 Maisonette-Villa 220 m² Innenbereich, 2 en-suite Badezimmer, 1 Gäste-WC, großer Balkon.
5. Block (Typ 5 La Soleo): 2 + 1 Suite 80 m² Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer + WC.
6. Block (Typ 6 La Mare): 1 + 0 Strand-Suite, 60 m² Innenbereich, 1 Bad.
7. Block (Typ 7 La Mare): 1 + 0 Suite am Strand 30 m² Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer.
8. Block (Typ 8 La Mare): 1 + 0 Suite am Strand 30 m² Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer.
9. Block (Typ 9 La Luna): 1 + 0 Suite am Strand 75 m² Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer.
10. Block (Typ 10): 1 + 1 Suite am Strand, 96 m² Innenbereich, 1 Bad.

Sonstiges

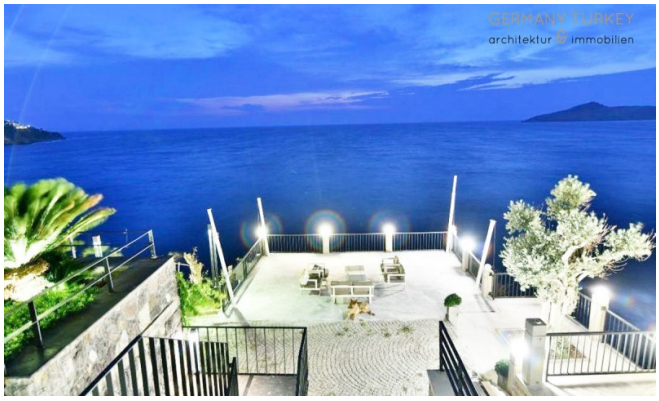
Einzelne Einheiten stehen zum Verkauf oder als komplette Immobilieninvestition zur Verfügung für 12.750.000,- €
Kontaktieren Sie uns direkt für weitere Informationen!

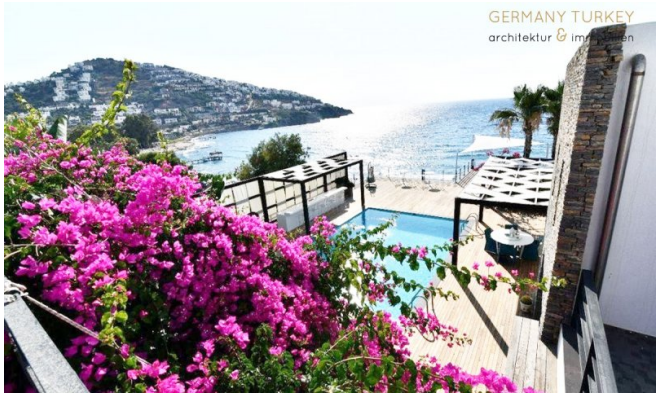
Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

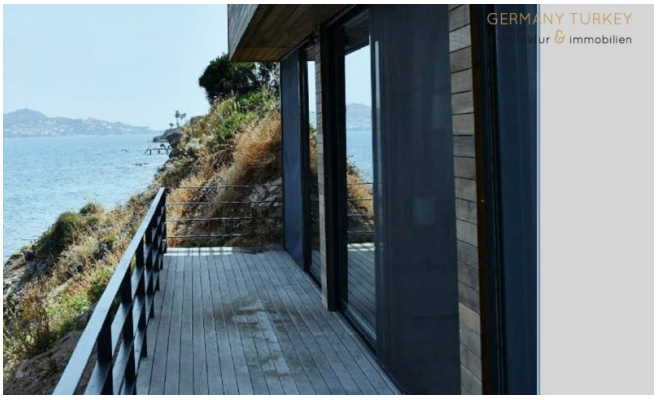


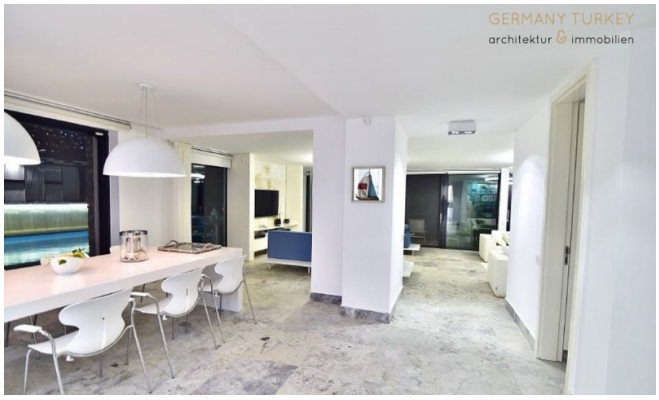


Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

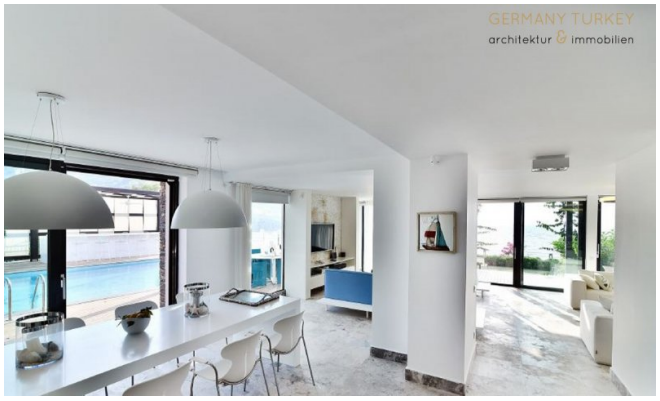


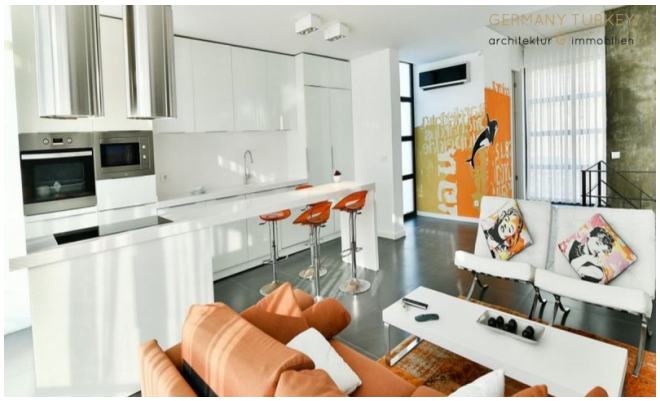




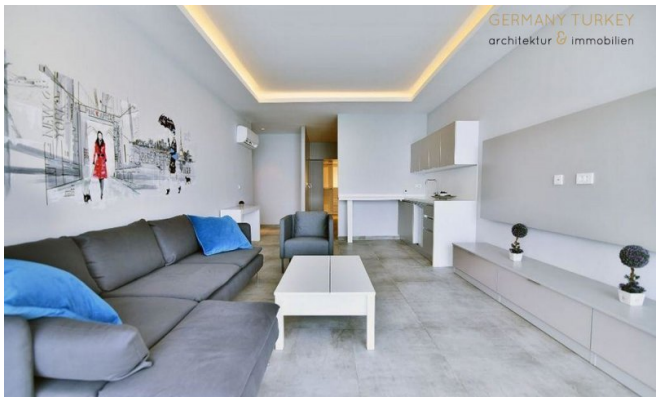
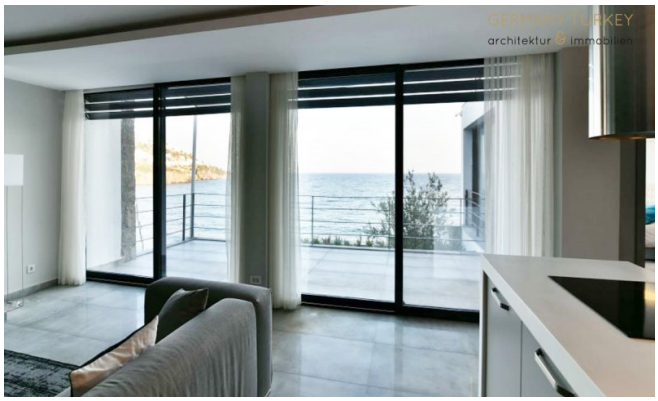
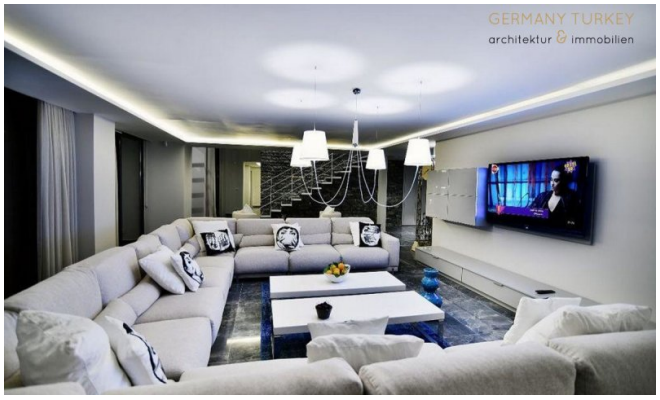
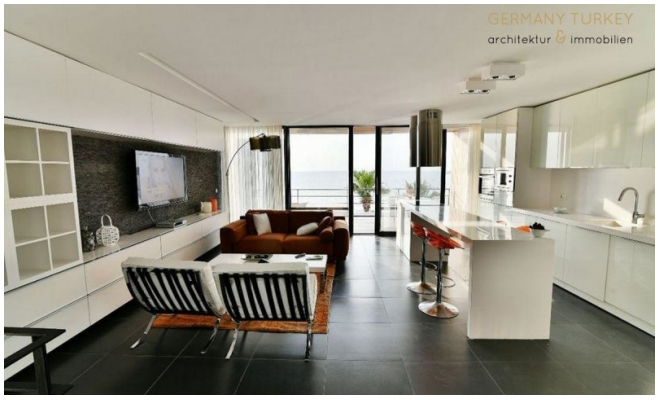


Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

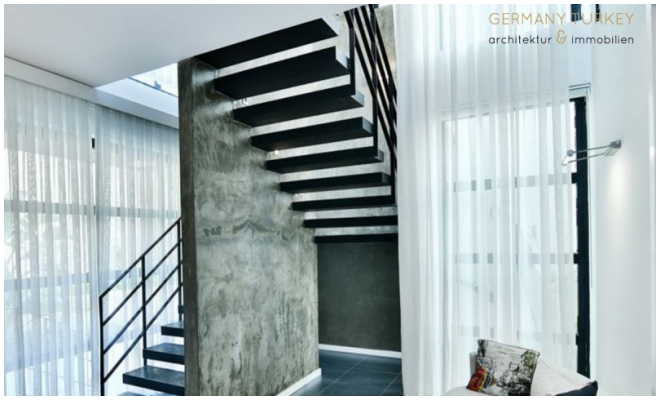


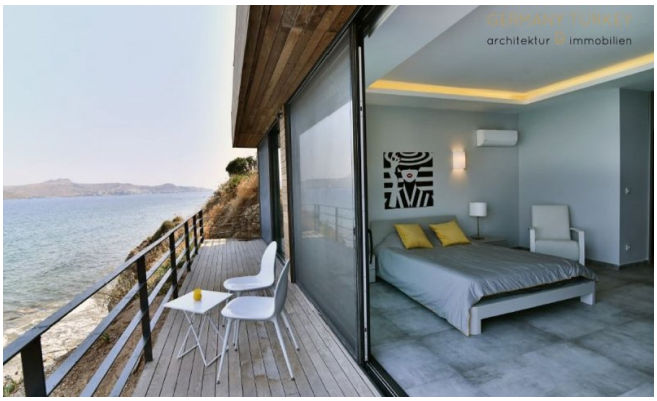
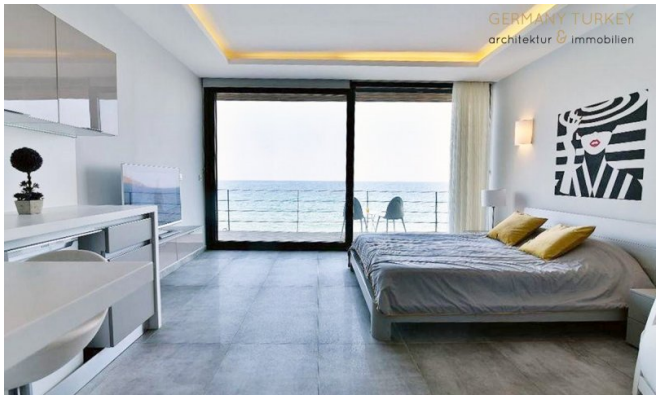


Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

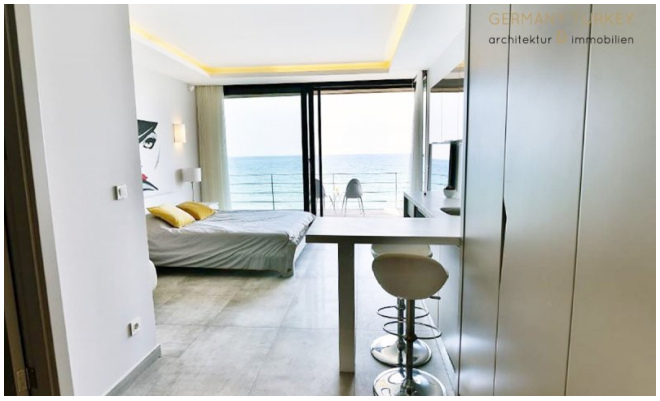
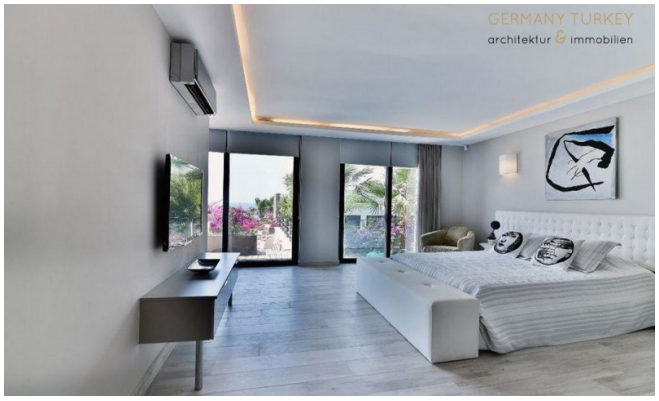





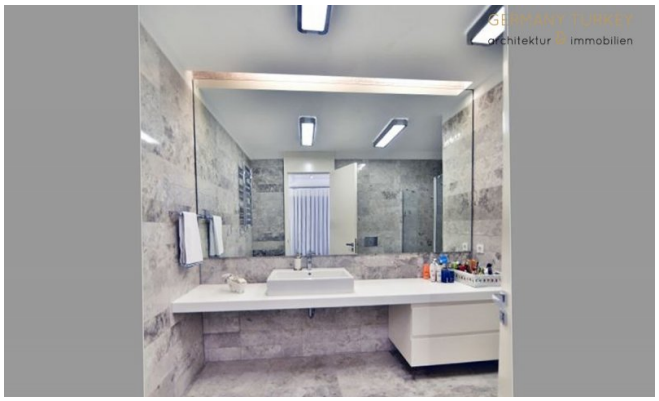
Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg



Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg



Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg