

## moderne Neubau-Dublexwohnungen



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	450 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Baujahr	2019
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	verkauft

### Objektbeschreibung

Die Wohnanlage ist am Hang gelegen und hat eine ungehinderte Aussicht auf das blaue Meer, den Sandstrand,

auf die grünen Berge u.v.m. Bei dieser Wohnanlage, können sie aus allen Villen aus, diese Aussicht genießen. Abends können Sie den Sonnenuntergang mit der Aussicht auf den Burgberg beobachten. Im Landesinneren können Sie zu den Obst – Gemüse und Bananenplantagen oder in der Berg- und Tallandschaft wandern. Im Winter können Sie zur Hochebene wandern und im Schnee Schlitten fahren. Frische Lebensmittel und andere Bedürfnisse des täglichen Lebens, können Sie in den Geschäften als auch in den Einkaufs Center oder im Bazar in ihrer Umgebung kaufen.

## Lage

Eine ruhige, idyllische und mäßig besiedelte Gemeinde mit viel Natur. Die Wohnanlage ist am Hang gelegen und hat eine ungehinderte Aussicht auf das blaue Meer, den Sandstrand, auf die grünen Berge u.v.m. Bei dieser Wohnanlage, können sie aus allen Villen aus, diese Aussicht genießen. Abends können Sie den Sonnenuntergang mit der Aussicht auf den Burgberg beobachten. Im Landesinneren können Sie zu den Obst – Gemüse und Bananenplantagen oder in der Berg- und Tallandschaft wandern. Im Winter können Sie zur Hochebene wandern und im Schnee Schlitten fahren. Frische Lebensmittel und andere Bedürfnisse des täglichen Lebens, können Sie in den Geschäften als auch in den Einkaufs Center oder im Bazar in ihrer Umgebung kaufen.

## Ausstattung

Diese Neubauvillen mit unverbaubaren Meerblick werden nach den neusten Standards gebaut. Sie verfügen über Aluminiumfenster mit fernbedienbaren Aluminium Rollläden. Die Badezimmer werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Klimageräte sind in allen Zimmer natürlich auch im Preis enthalten. Auch eine moderne Einbauküche mit Granitarbeitsplatte werden Sie nicht vermissen. Die Schranktüren öffnen sich einfach per Knopfdruck. Der private Infinitypool mit Sonnenterrasse darf auch nicht fehlen.

Bei den Bodenbelägen haben Sie noch freie Auswahl, so lange der Bau nicht zu weit fortgeschritten ist. Ansonsten werden erstklassige Keramikfliesen verlegt. Soll es in einem Bad eine Wanne statt einer Dusche sein? - auch das ist kein Problem! Warmwasser wird im Haus über einen elektrischen Durchlauferhitzer bereitete. Neben Ihrer top modernen Villa haben Sie einen wunder schön angelegten Gartenbereich und einen Stellplatz. Diese charmante Anlage wird insgesamt aus 4 Villen und 8 Duplex-Wohnungen bestehen.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 175 m<sup>2</sup> befinden sich:

- 3 Schlafzimmer
  - 1 Wohnzimmer mit offener Küche
  - 3 Badezimmer
  - 1 Balkon + 1 überdachte Terrasse
- und zusätzlich eine Dachterrasse

## Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.



