

Workshop zwischen Weltstadt und Weite: In Itzehoe wartet ein Seminarhaus mit zwei Tagungsräumen und 5 behaglichen Apartments zum Übernachten auf Sie



Objekt:

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten
Kaltmiete	3.350 €
Warmmiete	5.200 €
Nebenkosten	1.020 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	341 m ²
Baujahr	1973

Zustand des Objektes	Neuwertig
Letzte Modernisierungen	2024
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Endenergieverbrauch Strom kWh/(-a)	1,70
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(-a)	150,90

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Workshop zwischen Weltstadt und Weite: In Itzehoe wartet ein Seminarhaus mit zwei Tagungsräumen und 5 behaglichen Apartments zum Übernachten auf Sie

Verkehrsgünstig gelegen am Stadtrand vom beschaulichen Itzehoe, finden Sie in der Lindenstraße ein frisch modernisiertes Seminarhaus mit 12 Betten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, teilbarer Seminarraum. Sie betreten das Erdgeschoss entweder über den Nord- oder den Südeingang. Von den Seminarbereichen mit Küchen und Sanitärräumen aus haben Sie direkten Zugang zu den teils überdachten Terrassen an der Südseite. Das ist optimal für Pausen oder ähnliches. Um das Workshop-Erlebnis komplett zu machen, haben Sie die Möglichkeit, direkt in dem behaglichen Seminarhaus zu übernachten.

Denn im Obergeschoss und in den Anbauten des Hauses befinden sich fünf lichtdurchflutete Apartments mit insgesamt 12 Betten. Zwei von ihnen, die größeren 3-Zimmer-Apartments, mit 51 und 65 qm, haben einen separaten Zugang zum gemütlichen Spitzboden.

Den erreichen Übernachtungsgäste über eine attraktive, weiße Holzterrasse. Auf dem Spitzboden trennen vertikale Holzbalken den Raum optisch und schaffen eine echte Wohlfühlatmosphäre. Kleine bauliche Abstellflächen lockern angenehm auf. Durch die zwei Schlafzimmer auf zwei Ebenen können zum Beispiel Familien mit Kindern oder Freundesgruppen hier sehr gut unterkommen. Alle Fassadenfenster sind mit Rollläden ausgestattet – für Privatsphäre und erholsamen Schlaf. In allen Räumen und Fluren des Seminarhauses ist der Boden entweder mit hellen Echtholzdielen oder mit hochwertigem Linoleum in Grau oder Holzoptik belegt. Fast alle Bäder sind in Weiß gefliest und auch die Armaturen, Duschtassen oder auch teilweise Badewannen sind weiß. Im Dachgeschoss lässt sich das Bad via Oberlicht lüften.

Alles ist in einem sehr gepflegten Zustand. Weiße Türen, Zargen und Fußleisten unterstreichen diesen Eindruck. Einige Holztüren sorgen für behagliche Abwechslung in der Ausstattung. Die gesamte Innenausstattung ist freundlich, hell und einladend. An solch einem schönen Ort können Teilnehmer sich voll und ganz auf ihr Seminar konzentrieren. Außer dem Seminarhaus befindet sich noch ein Nebengebäude auf dem Grundstück. Es ist eingerahmt von einer Grünfläche, die wiederum von Hecken eingefasst ist. Das schafft auch im Freien Privatsphäre. Vis-a-vis entstehen in zwei Nebengebäuden weitere Gemeinschaftsräume. Für Ihre Fahrräder gibt es einen Unterstand. Denn Itzehoe bietet viele Möglichkeiten für wunderschöne Radtouren.

Lage

Hervorragend angebunden in Norddeutschland Das schöne Seminarhaus ist vor allem aufgrund seiner Lage in Itzehoe sehr attraktiv. Teilnehmer und Dozenten können bequem anreisen: Entweder mit dem Auto von der A 24 aus oder über den nahegelegenen Bahnhof Itzehoe. Es befindet sich eine Bushaltestelle genau gegenüber dem Seminarhaus. Außerdem stehen den Teilnehmern elf Parkplätze zur Verfügung, davon zwei im Carport. In die Metropole Hamburg sind es etwa 45 Minuten Autofahrt und nach St. Peter-Ording an der Nordsee etwa eine Stunde. Attraktive Umgebung für einen Seminaraufenthalt in Itzehoe Neben der guten Anbindung ist auch die Umgebung des Seminarhauses attraktiv. Es gibt verschiedene Sportvereine und Spielplätze oder Freizeitaktivitäten wie ein Bowlingcenter oder einen Skatepark. Auch an Gastronomie mangelt es nicht. Westlich und nordwestlich lädt ein Waldgebiet zum Wandern oder Joggen ein und die Jüngsten dürfen sich auf einem Wasserspielplatz austoben. Südlich fließt die Stör, an deren Ufer es sich schön spazieren lässt. Lassen Sie im Seminarhaus Itzehoe die Seele baumeln, atmen Sie auf und genießen Sie Ihre persönliche Weiterentwicklung und zugleich Entspannung.

Ausstattung

Sonstiges

