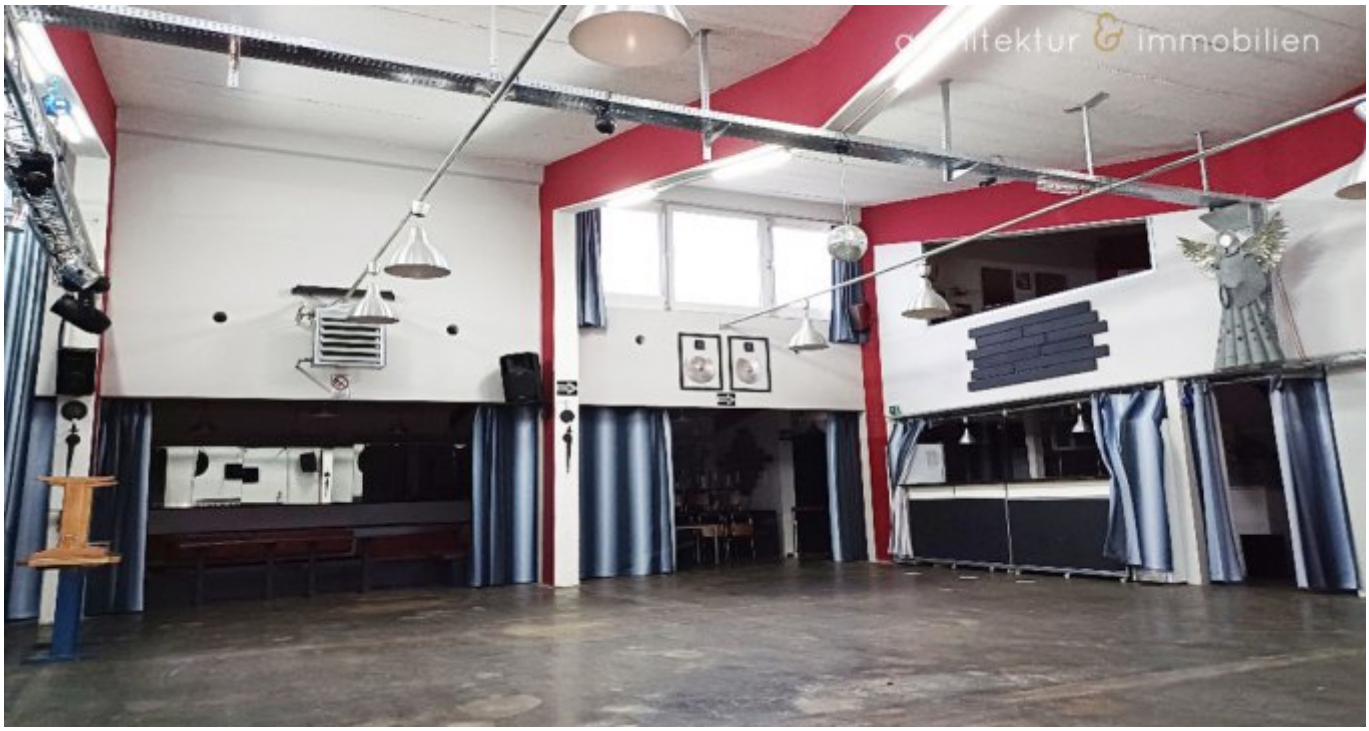
Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Mehrzweckhalle in Bargteheide zur individuellen Nutzung zu mieten



Objekt:

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Nettokaltmiete	7.360 €
Kaltmiete	7.360 €
Warmmiete	12.566,40 €
Nebenkosten	3.808 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	800 m²
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Modernisiert
Alt-/Neubau	Neubau

Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08.12.2034
Energieverbrauchskennwert	78,5kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	08.12.2024
Endenergieverbrauch Strom kWh/(·a)	6,40

Objektbeschreibung

Mehrzweckhalle in Bargteheide zur individuellen Nutzung zu mieten
In Bargteheide, nordöstlich der Hansestadt Hamburg, wartet ein ungehobener Schatz auf die gewerbliche Nutzung durch Sie. Mit einem durchdachten Nutzungskonzept können Sie hier eine individuell gestaltbare Mehrzweckhalle zu einer renditestarken Location machen. Wenn alles passt, erhalten Sie zielgerichtete Unterstützung durch den Eigentümer.
Der Brandschutz für 900 Personen ist genehmigt.Die Mehrzweckhalle Die zu verschiedensten Zwecken nutzbare Halle liegt im Erdgeschoss eines großen Gebäudekomplexes. Sie ist gemeinsam mit der Galerie im OG anzumieten.
Diese Kombination hat einen besonderen Charme, da sie zwei Ebenen miteinander verbindet. Bei der freien Fläche im EG handelt es sich um rund 650 qm auf der Galerie finden sich weitere 150 qm.
Anzumieten sind hier also insgesamt rund 800 qm. Im östlichen Bereich der Mehrzweckhalle säumt sie eine Bar mit kleiner Küche und eine vollausgestattete gastronomische Küche. Diese ist mit einer angeschlossenen Kühlkammer ausgestattet und geeignet, um 400 bis 500 Essen zuzubereiten.
Ihr ist weiterhin ein Restaurant- bzw. Clubbereich mit etwa 140 qm vorgelagert.
Zur Mehrzweckhalle gehören verschiedene Lager- und Nebenräume. Derzeit haben Optik und Ausstattung der Halle und der gastronomischen Bereiche eine urban- industrielle Anmutung. Hier wäre die Frage, ob diese zum künftigen Nutzungskonzept passt oder ob es einer Anpassung bedarf.

Lage

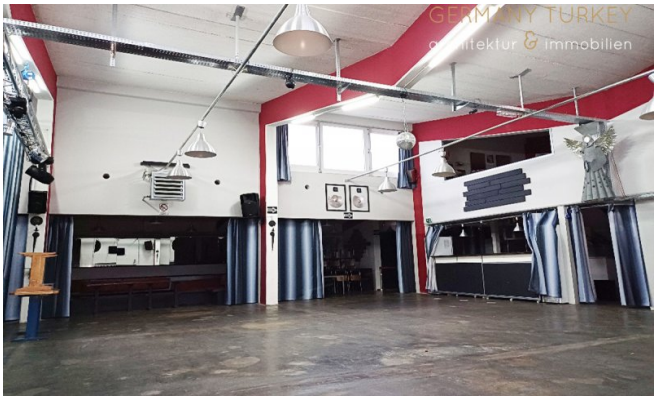
Top Lage und Vermarktungsmöglichkeiten
Bargteheide liegt so nah an den Stadtgrenzen Hamburgs. Wer das hier angebotene Objekt besuchen möchte, ist bestens durch öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Einmal um die Ecke liegt ein Busbahnhof. Eine Viertelstunde zu Fuß entfernt liegt der Bahnhof Bargteheide. Von dort aus dauert die Fahrt bis zum Hamburger Hauptbahnhof nur etwa eine halbe Stunde.
Mit dem Auto ist man schnell auf der Autobahn und ebenfalls in einer halben Stunde im Hamburger Zentrum. Während des Besuchs des Objektes kann das Auto unkompliziert auf dem großen zugehörigen Parkplatz abgestellt werden.
Eine sehr gut funktionierende Vermarktungsmöglichkeit steht mit der Seite www.hygge-live.de/#anfragen zur Verfügung

Ausstattung

Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

In der Mehrzweckhalle sind die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.
Zum Beispiel:
Show-Room für (Fahrzeuge, Camping, Garten, Freizeit u.a.) Produktions-Halle/ Werkstatt, event-Halle (mit Bar und Bühne) für Konzerte, Shows, Versammlungen, Workshops, Tanzveranstaltungen, Hochzeiten und Feiern, Tanz-/ Ballettschule, Atelier/Kunst-Galerie, Gastronomie (Vollkonzession vorhanden), Produktionsbetrieb Food /Non-Food (Produktionsküche vorhanden), Handel (Non-Food), Bürotechnik, Möbelgeschäft, Modezentrum, Verkaufsmessen, Distributions-Zentrum viel Platz für Vieles.
Zum Nutzungskonzept: Der Eigentümer wünscht sich ein klares und stringentes Konzept für die geplante Nutzung der Mehrzweckhalle durch den Mieter. Wir bitten daher um eine Erläuterung des Nutzungskonzeptes.
Zur Info: Für den bisherigen Betrieb liegt eine Nutzungsgenehmigung mit Konzessionen als Versammlungsstätte für bis zu 900 Personen vor.
Hier besteht noch Potenzial an Übernachtungsgästen.

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.

Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg