

## Restaurant in Bargteheide zu vermieten



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten inkl. 19 % MwSt.
Kaltmiete	2.335,34 €
Warmmiete	2.779,06 €
Nebenkosten	780 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions Freitext	9.332,04

#### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	163,72 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	164 m <sup>2</sup>
Baujahr	1986

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08.12.2034
Warmwasser enthalten	Ja
Endenergieverbrauch Strom kWh/(-a)	6,40
Endenergieverbrauch Wärme kWh/(-a)	78,50

## Objektbeschreibung

In Bargteheide ist, gut angeschlossen gelegen, eine Gastronomie-Fläche direkt gegenüber familia mit sehr guten Parkmöglichkeiten zu vermieten.

Es handelt sich um ein Restaurant mit ca.163,72 qm.

Erdgeschoss und Obergeschoss mit Galerie

Die Gäste betreten das Restaurant über eine weitläufige Außenterrasse durch eine große Glasfront.

Sie liegt gegenüber von familia, Futternapf, Jysk und einer Tankstelle.

Der Boden ist hell gefliest. Über einen Durchgang erreichen Sie einen weiteren Gastraum und die Galerie.

Die Fläche eignet sich für kleinere geschlossene Gesellschaften. Kalt-, Warm- und Spülküche erlauben

problemlos das Zubereiten von mehreren hundert Speisen. Damit ist das Objekt interessant für Catering- oder Lieferunternehmen sowie für Veranstaltungen.

Die Gastronomie-Fläche ist separat- und voll-konzessioniert. Der Betrieb kann kurzfristig aufgenommen werden

## Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig am südlichen Einkaufszentrum von Bargteheide. Direkt vor der Tür finden sich viele Parkplätze. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein 50-Betten- Hotel, das, nach Abschluss der laufenden Renovierung, im Frühjahr 2025 wieder eröffnet wird. Bargteheide hat insgesamt eine verkehrsgünstige Lage, es liegt nordöstlich von Hamburg, nur etwa eine halbe Stunde Autofahrt von der Metropole entfernt. Auch die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist zu dem beschriebenen Objekt problemlos möglich. Denn direkt um die Ecke liegt der Busbahnhof.

Und in nur etwa 15 Minuten Fußweg entfernt befindet sich der Bahnhof Bargteheide. Von hier aus dauert es mit der Bahn ungefähr eine halbe Stunde bis zum Hamburger Hauptbahnhof Eine Viertelstunde zu Fuß entfernt liegt der Bahnhof Bargteheide. Von dort aus dauert die Fahrt bis zum Hamburger Hauptbahnhof nur etwa eine halbe Stunde. In Bargteheide wohnt man günstig, um in Hamburg gutes Geld zu verdienen. Nach Bargteheide kommt man außerdem, um in ungestörter Umgebung mit seiner Interessensgruppe Zeit zu verbringen. Gegenüber dem Objekt befinden sich zudem Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Es ist alles da, was für einen Kurzaufenthalt benötigt wird

## Ausstattung

## Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung

des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.

