

Türkischer Imbiss mitten in Hamburg-Rahlstedt zu mieten



Objekt:

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Bruttomonatsmieten
Kaltmiete	4.704 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Gesamtmiete (brutto)	6.904 €

Angaben zur Immobilie

Gastrofläche	92 m ²
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Stellplatzart

Freiplatz

Unterkellert

Nein

Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Hamburg-Rahlstedt ist ein sehr gepflegter gastronomischer Betrieb ab sofort zu mieten. Die jetzigen Betreiber bieten türkische Küche an, vor allem Döner, Dürüm und ähnliches. Zum Mietobjekt gehören Möbel, die mit 2,5 Jahren noch fast neuwertig sind. Sie dienen der Möblierung der insgesamt 64 Sitzplätze. 40 befinden sich im Innenbereich und 24 im Außenbereich, der direkt an die Fußgängerzone anschließt.

Rundgang durch das Lokal

Sie betreten das Restaurant von der Fußgängerzone aus durch eine große Glastür. Sie befinden sich nun in dem hellen und großzügigen Gastraum. Zur Linken befinden sich die Salatvitrine, der Dönergrill und andere Küchenbestandteile.

Der Boden ist mit großformatigem hellgrauem Stein gut ausgelegt und auch die Wand ist in abgestuften Grautönen in Steinoptik gehalten. Große Downlights beleuchten den Raum angenehm hell. Marmorelemente an der Wand sorgen für edel anmutende Spiegelungen. Vier Treppenstufen lockern den großen Raum im Verlauf optisch auf und zonieren einen weiteren Sitzbereich auf höherer Ebene. Hier befinden sich im Wandbereich gemütliche Sitzbänke an den Tischen. Ein Oberlicht lässt Tageslicht in den oberen Sitzbereich ein, attraktive Wandbeleuchtung sorgt für weitere Helligkeit. Auf der linken Seite befinden sich das Gäste-WC für Damen und Herren, eine separate Küche und ein Personalraum. Insgesamt macht das Restaurant einen sehr modernen, gepflegten und gemütlichen Eindruck. Hinzu kommt die tolle Lage direkt an der Fußgängerzone in Hamburg-Rahlstedt. Durch das attraktive und einladende Erscheinungsbild und die beliebte türkische Küche ist reichlich Laufkundschaft gesichert.

Lage

Der Gastronomiebetrieb liegt mitten in Hamburg-Rahlstedt und ist daher bestens angebunden. In fußläufiger Distanz ist die S-Bahn Hamburg-Rahlstedt schnell erreicht. Rund um den Betrieb befinden sich verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken und Ärzte. Das bedeutet, hier sind jeden Tag diverse potenzielle Gäste unterwegs. Mit dem Auto ist man in guten 5 Minuten auf der A 24 oder auf der A1 östlich von Hamburg.

SONSTIGES Für Inventar, Konzession und Kundenstamm ist eine Abstandsforderung angesetzt.: auf Anfrage 3,57 Bruttomonatsmieten inkl. 19 % MwSt. sowie 5 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises für die Abstandsforderung.

Ausstattung

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass weitere Objektangaben auf Bitten der Eigentümer nur nach Übermittlung des vollständigen Namens, der postalischen Anschrift und einer Telefonnummer, zur Verfügung stellen können.

