Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Baugrundstück

Objekt:

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	1.980 m²
Verkaufsstatus	verkauft

Objektbeschreibung

Das hier angebotene ca. 1.980m² große Grundstück liegt in Bad Oldesloe.
Es liegt bereits ein genehmigter Bauvorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten vor.
Die Errichtung eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses ist ebenso möglich.
Durch die optimale Lage bietet sich auf dem Grundstück die Möglichkeit zu jeder Tageszeit die optimale Sonneneinstrahlung zu nutzen.
Das gesamte Wohngebiet ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern und gewerblicher Nutzung in den

Randbereichen.

Lage

Eingebettet von den beiden Flüssen „Beste“ und „Trave“ liegt die Kreisstadt Bad Oldesloe mit ihren knapp 25.000 Einwohnern mitten im romantischen Hügelland Schleswig-Holsteins. Kernstück ist neben der historischen Altstadt der Kurpark mit dem idyllischen Salzteich und seiner seltenen und artenreichen Tier- und Pflanzenwelt.
Neben der gemütlichen Altstadt, die zum Bummeln einlädt, bietet Bad Oldesloe nicht nur durch die Veranstaltungen im neu erbauten Kultur- und Bildungszentrum (KUB) ein breit gefächertes kulturelles Angebot. Auch Kindergärten und alle Schulformen, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und eine breite medizinische Versorgung, nicht nur durch die Asklepios Klinik, befinden sich in der Nähe.
Das fußläufig erreichbare Naturschutzgebiet „Brenner Moor“ eignet sich ideal zum Wandern, Joggen, Radfahren und für einen Spaziergang. Weitere Freizeitangebote findet man in der Schwimmhalle, im Freibad am Poggensee, im Sportverein mit vielen Sparten oder beim Minigolf, um nur einige zu nennen.
Wer hier wohnt schätzt die Vorzüge des überschaubaren, naturnahen Lebens, ohne auf Angebote und Abwechslungen der nahen Metropole Hamburg oder der Ostseeregion verzichten zu müssen.
Hamburg und Lübeck sind mit dem Auto über die A1 und auch mit dem Zug in ca. 30-40 min. zu erreichen. Die A21 führt in ca. 15 min. nach Bad Segeberg. Umliegende Wirtschaftszentren sind über die Bundesstraßen B75 und B208 schnell erreicht.

Ausstattung

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.

Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg