

## komplett möblierte Villa



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
-----------	-----------

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	346 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.076 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Baujahr	2016
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	verkauft

### Objektbeschreibung

Beste Wohnqualität mit vollen Zügen genießen: Die Villa punktet mit individuellen Grundriss sowie einer

durchdachten Aufteilung der Räume.

Das offene Wohnkonzept in Verbindung mit vielen Fensterflächen sorgt dafür, dass das Licht in nahezu jede Ecke des Hauses fällt. Besonders von der großen Dachterrasse haben Sie einen herrlichen Ausblick in die Natur.

Es ist eine schöne, helle Küche vorhanden, die mit einer Arbeitsinsel geschmückt wird. Ausgedehnte Freiflächen sind allesamt auf den Dim-Fluss ausgerichtet, genau das ist auch die Besonderheit an dieser Villa, man hat ein beruhigenden Flussgeräusch im Ohr und dies ladet zum Entspannen ein und bieten die Möglichkeit jeden Tag in gemütlicher Atmosphäre ausklingen zu lassen. Zeitgenössische und Design-orientierte Ausstattungselemente verleihen jeder Einheit das gewisse Etwas. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und es befindet sich sogar ein Ankleideraum. Auf dem luftigen Refugium kann die Wohnlichkeit unter freiem Himmel bestens zelebriert werden.

## Lage

In dieser herrlichen grünen Umgebung zwischen den Bergen des Taurus, die einfach perfekt für kleine Spaziergänge oder lange Wanderungen sind und dem Dim-Fluss finden Sie eine schöne Mischung aus ursprünglichem türkischen Gegend mit der typischen Geruhsamkeit und einigen kleineren Apartment- und Villen. Sie kommen mit dem Stadtbus hier in der Alanya jederzeit günstig und schnell ans Meer oder in die Stadt (die Busse fahren im 10 Minuten Takt) und man kann sie an jeder beliebigen Stelle anhalten und zusteigen. Mit einem Mietwagen sind sie jedoch noch unabhängiger. Man bietet ihnen hier am Dim-Fluss viele Ausflugsmöglichkeiten, Restaurant und kleine Einkaufsläden.

## Ausstattung

Auf einer Wohnfläche von ca. 346 m<sup>2</sup> befinden sich:

- 4 Schlafzimmer+Ankleidezimmer
- 1 großzügiges Wohnzimmer mit einer amerikanischen Küche
- 4 Badezimmer
- 1 Waschraum

## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns direkt für weitere Informationen!





