Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Luxusvilla mit Panoramablick

Objekt:

Preise & Kosten	
Käufercourtage	4%
Kaufpreis	7.000.000 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	1.100 m²
Zimmer	9
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Objektbeschreibung

Diese herausragende Villa wurde 2015 in Nordlage auf einem abfallenden Grundstück im exklusiven Tilkicik-Gebiet

in der Nähe von Yalikavak erbaut und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Das Anwesen ist auf 3 Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen hellen Essbereich und einen offenen Wohnbereich mit freiem Blick. Ein Statement-Kamin in der Salon-Lounge sorgt für eine gemütliche Winteratmosphäre.
Eine moderne Küche auf dem neuesten Stand der Technik, 2 große Doppelzimmer mit Bad, auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästebad.
Die obere Ebene besteht aus einem luxuriösen, geräumigen Hauptschlafzimmer mit einer eigenen Terrasse. Die untere Etage besteht aus 2 großen Doppelzimmern mit Bad, Umkleidekabinen und direktem Zugang zum Pool- / Gartenbereich. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zweiter Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer, TV-Bereich und Zimmer für den Personal . Die privaten Landschaftsgärten im Außenbereich umfassen einen großen 14 x 4 m großen Infinity - Pool sowie mehrere Ess- und Ruhebereiche im Freien.
Dieses erstaunliche Anwesen umfasst auch einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für 5 Autos. Ein separates voll funktionsfähiges
Personalhaus mit 2 Schlafzimmern, Sicherheit, Hausmeister in einem geschlossenen Komplex, 500m zum Strand und zu den nächsten Marktgeschäften.

Lage

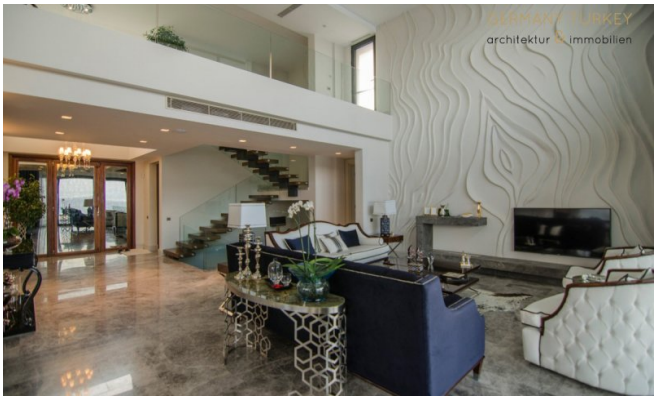
Yal?kavak liegt nur 50 km vom internationalen Flughafen Bodrum entfernt und begrüßt Superyachten in der berühmten Yal?kavak Marina. Yal?kavaks wunderschöne Sonnenuntergänge weichen einer Geschichte, die bis ins Jahr 2000 v. Chr. Zurückreicht. Hier gibt es schöne Strände, Windmühlen auf Hügeln, Buchten mit kristallklarem Wasser, renommierte Gourmet-Restaurants, lokale Fischrestaurants im Hafen und eine Auswahl an gehobenen Strandclubs mit exklusive Gästelisten. Das luxuriöse Palmarina beherbergt ein gehobenes Einkaufszentrum, das in der Einkaufsszene der Halbinsel bekannt ist. Armani, Madame Coco und Philipp Plein sind einige der Designerläden im exklusiven Einkaufszentrum Marina. - 48 km von Flughafen Milas-Bodrum - 18 km von Bodrum - 2 km nach Yalikavak Stadt - 15 km von Gümüslük - 17 km von Turgutreis

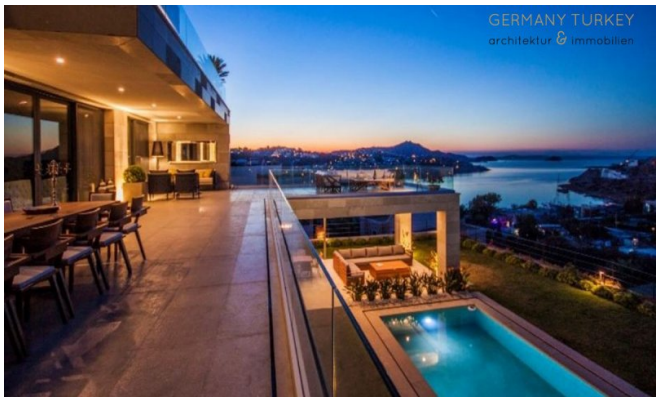
Ausstattung

Sonstiges

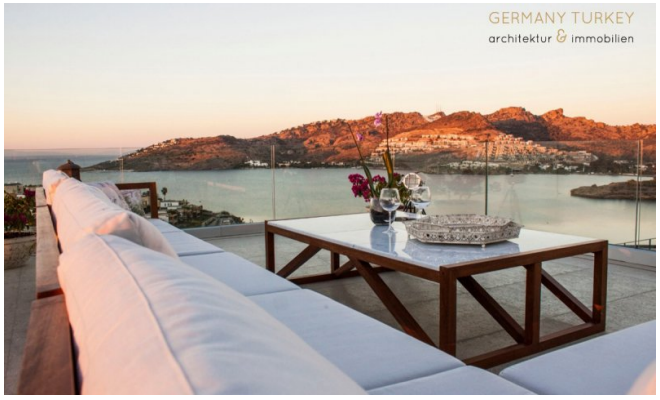
Kontaktieren Sie uns direkt für weitere Informationen!

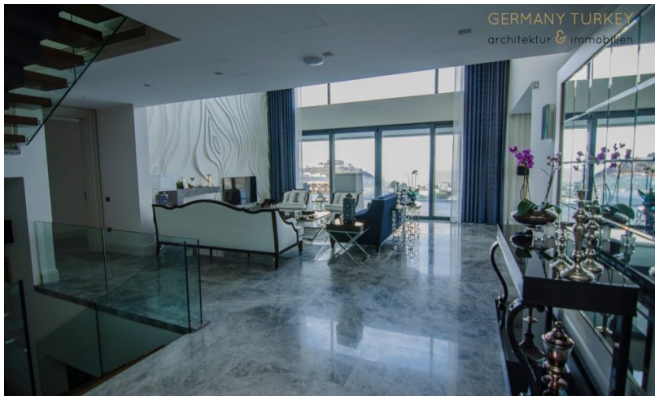
Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

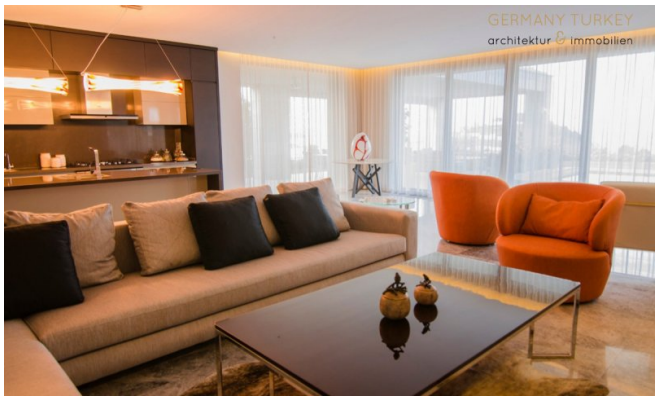


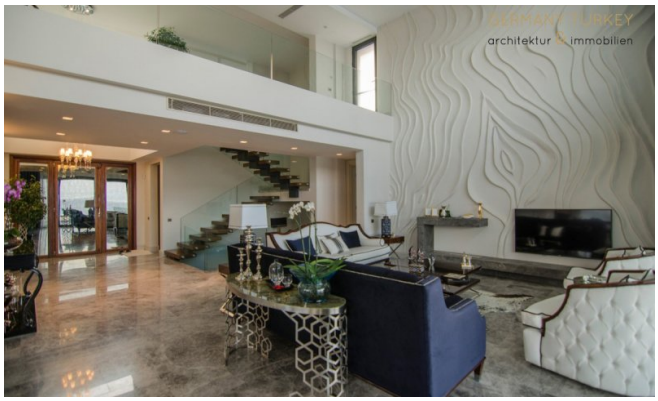


Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

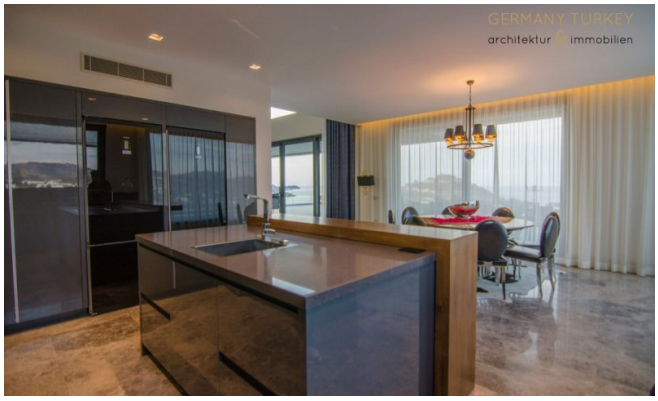
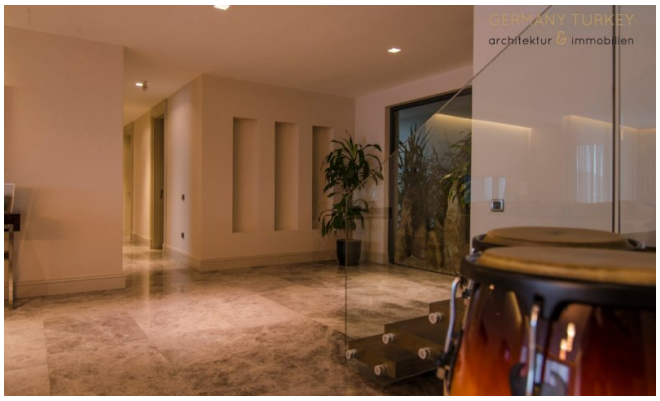
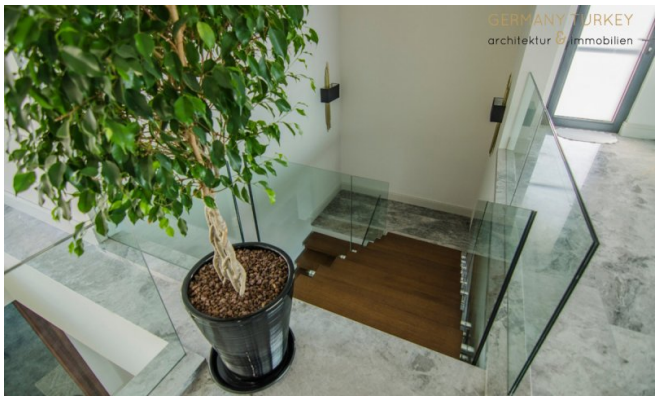


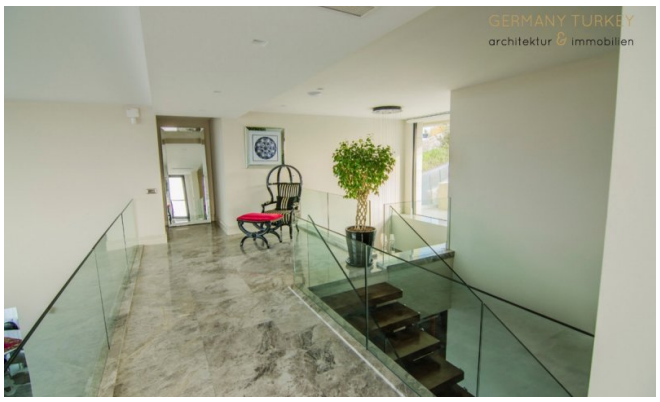




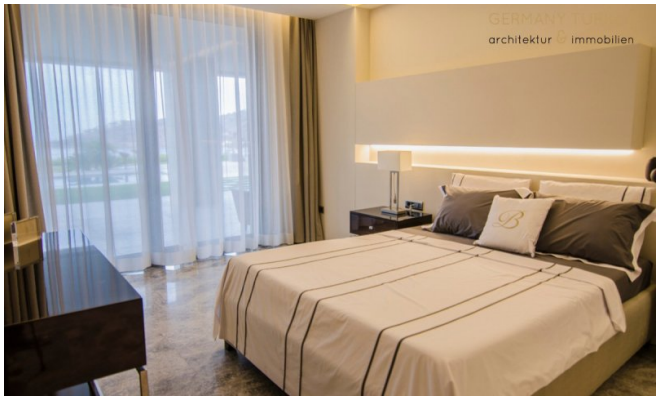


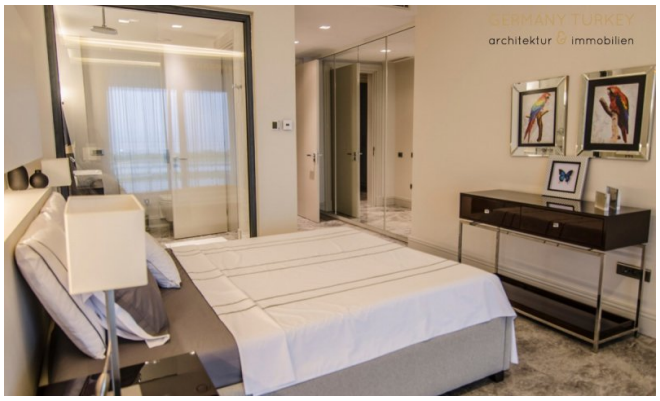
Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

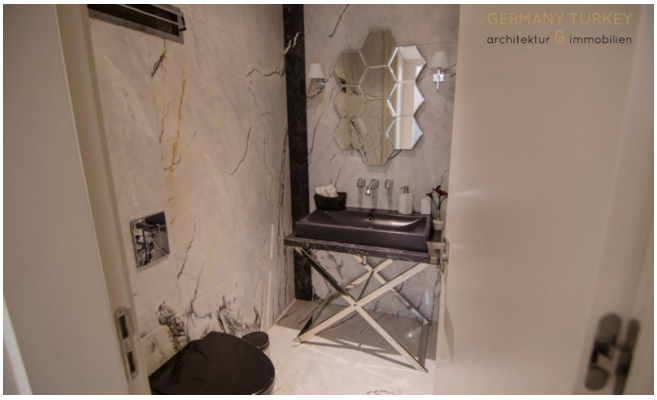
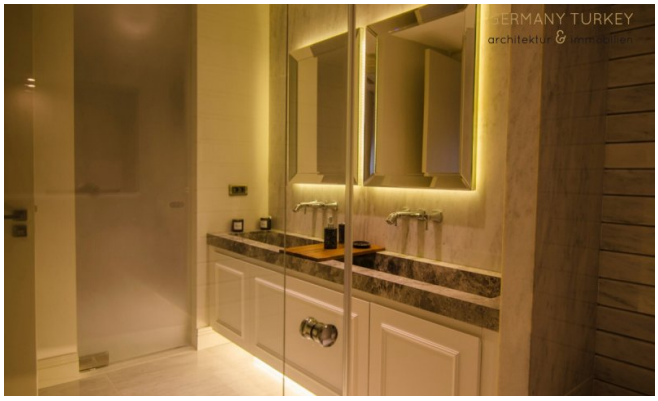
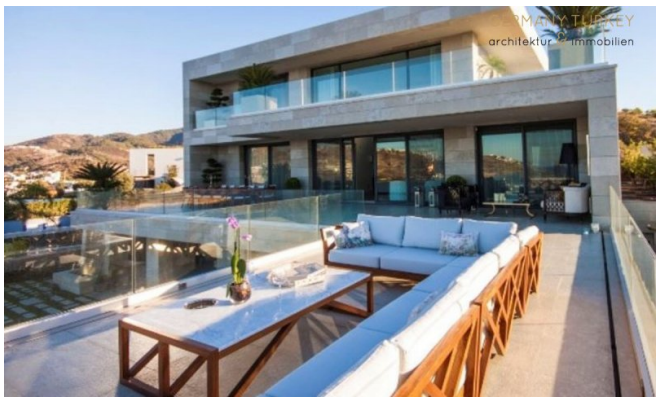






Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg







Germany Turkey Architektur & Immobilien
Neuer Wall 10
20354 Hamburg