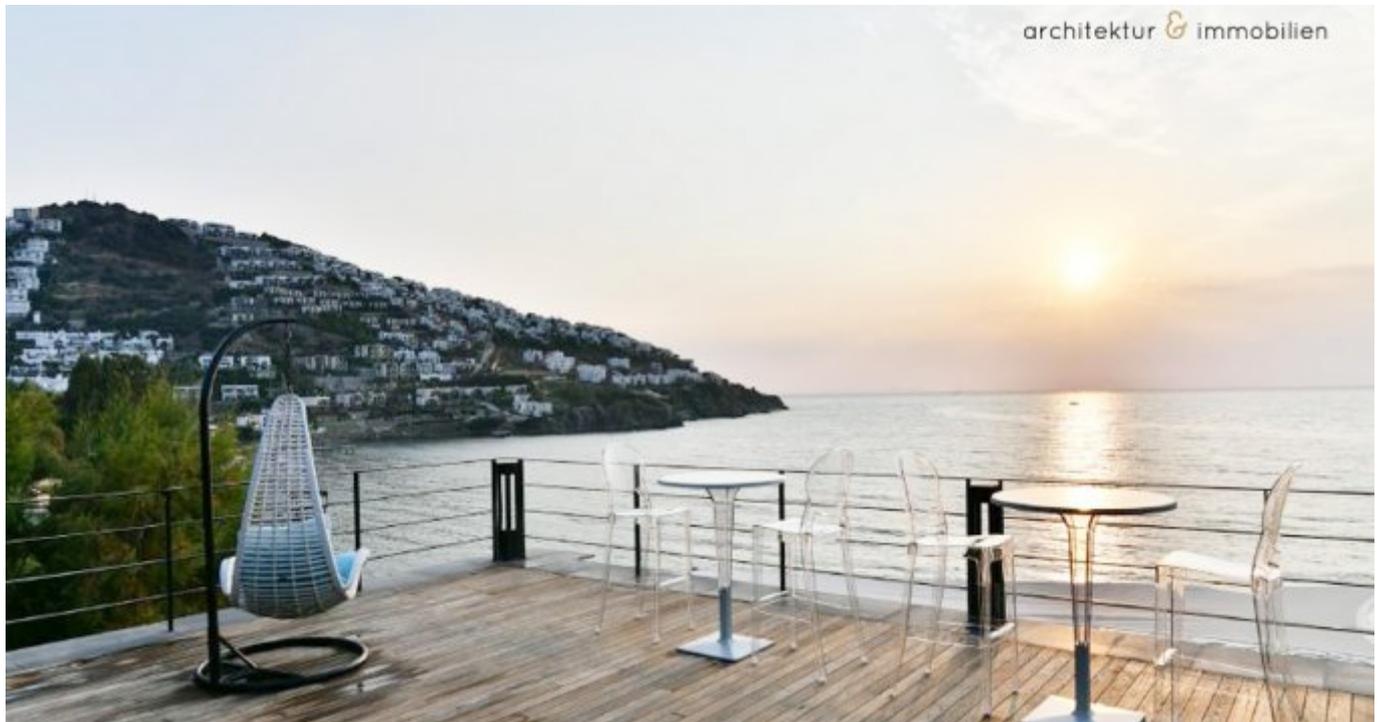


## Atemberaubendes Anwesen mit 10 Strandresidenzen zu Verkaufen



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Käufercourtage	4%
Kaufpreis	12.750.000 €

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	1.500 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.580 m <sup>2</sup>
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

### Objektbeschreibung

Superior Luxury Villa Estate in Yalikavak, Bodrum, erbaut im Jahr 2017 auf einem weitläufigen, 2580m<sup>2</sup> großen, atemberaubenden Strandbereich mit Meerblick. Das gesamte Anwesen steht zum Verkauf, einschließlich 4 Maisonette-Villen, 6 Suiten am Strand und 3 Out-Häusern, alle mit ihren individuellen Merkmalen. Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für Mieteinnahmen aufgrund seiner spektakulären Lage in Yalikavak, nur wenige Gehminuten von vielen atemberaubenden Stränden, gehobenen Restaurants und Einkaufszentren entfernt. Das Anwesen ist auch ideal für Sport- und Freizeitfans, da es in der Nähe viele ausgezeichnete Tennisplätze, Fußballplätze, Golfplätze und Wassersportmöglichkeiten gibt. Mit der Tourismus - Zertifizierung kann das Anwesen in ein kommerzielles Hotel umgewandelt werden. Das Anwesen umfasst auch: Vor-Ort-Gymnasium, Privater Strand, Privater Steg, 2 private Schwimmbäder mit Typ 2 + 3 Villen, Private landschaftlich gestaltete Gartenbereiche, Fenster + Tür Sicherheitsgitter, Private Sonnenterrassen 780 qm, CCTV und Privater sicherer Parkplatz ist auch vorhanden. Die Residenzen wurden mit einzigartigen, exquisiten Details gestaltet, darunter aus Italien importierte Möbel und Küchen.

## Lage

Lage - 2 km vom herrlichen Yalikavak Marina entfernt. Atemberaubende Strände zu Fuß erreichbar. Yalikavak liegt nur 50 km vom internationalen Flughafen Bodrum entfernt und begrüßt Superyachten in der berühmten Yalikavak Marina. Yalikavaks wunderschöne Sonnenuntergänge weichen einer Geschichte, die bis ins Jahr 2000 v. Chr. Zurückreicht. Hier gibt es schöne Strände, Windmühlen auf Hügeln, Buchten mit kristallklarem Wasser, renommierte Gourmet-Restaurants, lokale Fischrestaurants im Hafen und eine Auswahl an gehobenen Strandclubs mit exklusiven Gästelisten. Das luxuriöse Palmarina beherbergt ein gehobenes Einkaufszentrum, das in der Einkaufsszene der Halbinsel bekannt ist. Armani, Madame Coco und Philipp Plein sind einige der Designerläden im exklusiven Einkaufszentrum Marina. - 52 km von Flughafen Milas-Bodrum -19 km von Bodrum - 7 km von Gündoğlan - 9 km von Gümüslük

## Ausstattung

1. Block (Typ 1): 2 + 1 Maisonette-Villa mit 114 m<sup>2</sup> Innenbereich, 2 en-suite Badezimmern, 1 Gäste-WC, großem Balkon, Maisonette-Villa.
2. Block (Typ 2 Medusa): 5 + 1 Maisonette-Villa mit 422 m<sup>2</sup> Innenbereich, 5 en-suite Badezimmern, 2 Gäste-WC, 1 Hauswirtschaftsraum, große Terrasse, privater Pool.
3. Block (Typ 3 Grande): 5 + 1 Maisonette-Villa mit 429 m<sup>2</sup> Innenbereich, 5 en-suite Badezimmern, 2 Gäste-WC, 1 Hauswirtschaftsraum, große Terrasse, privater Pool.
4. Block (Typ 4 Altomarie): 4 + 1 Maisonette-Villa 220 m<sup>2</sup> Innenbereich, 2 en-suite Badezimmer, 1 Gäste-WC, großer Balkon.
5. Block (Typ 5 La Soleo): 2 + 1 Suite 80 m<sup>2</sup> Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer + WC.
6. Block (Typ 6 La Mare): 1 + 0 Strand-Suite, 60 m<sup>2</sup> Innenbereich, 1 Bad.
7. Block (Typ 7 La Mare): 1 + 0 Suite am Strand 30 m<sup>2</sup> Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer.
8. Block (Typ 8 La Mare): 1 + 0 Suite am Strand 30 m<sup>2</sup> Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer.
9. Block (Typ 9 La Luna): 1 + 0 Suite am Strand 75 m<sup>2</sup> Innenbereich, 1 en-suite Badezimmer.
10. Block (Typ 10): 1 + 1 Suite am Strand, 96 m<sup>2</sup> Innenbereich, 1 Bad.

## Sonstiges

Einzelne Einheiten stehen zum Verkauf oder als komplette Immobilieninvestition zur Verfügung für 12.750.000,- €  
Kontaktieren Sie uns direkt für weitere Informationen!



