Natur-Idyll in Pinneberg

Objekt:

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	132,96 m²
Zimmer	5
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	verkauft

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Dielen
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Das angebotene Anwesen wurde im Jahr 1930 ohne Unterkellerung auf einem ca. 1100 m² großen Sonnengrundstück in massiver Bauweise errichtet und befindet sich nach einer Kernsanierung im Jahr 1989 in einem hervorragenden Gesamt zustand. Bei der Sanierung hat die Fassade einen neuen Anstrich erhalten, um ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen und die Außenwände gegen Wind und Wetter zu schützen.
Das Dach wurde neu eingedeckt, alle Fenster erneuert, alle Wasser- und E-Leitungen ausgetauscht, eine Gas-Zentralheizung installiert und die gesamte Innenausstattung den heutigen Wünschen und Anforderungen an zeitgemäßem Wohnen angepasst.
Offen, hell und mit fließenden Übergängen - das sind die Eigenschaften, die diese Immobilie charakterisieren. 2000/2001 wurde das Erdgeschoss und Dachgeschoss aus energetischen und raumhygienischen Gesichtspunkten von innen gedämmt. Seither haben die Eigentümer stets investiert, um das Gebäude auf dem aktuellen Stand der Technik zu halten. Ein Anbau aus den 1989er Jahren wird von dem jetzigen Eigentümer als Abstellraum genutzt. Im Anbau ist alles vorbereitet zur Unterbringung eines Hobbyraumes.
Die große, sonnige Süd-Terrasse bietet eine angenehme Privatsphäre mit Blick in den großen Garten. Der gepflegte Garten umschließt das Haus und ermöglicht Ihnen eine individuelle Entfaltung. Der richtige Ort, um die Sonne zu genießen.
Hier können Sie sich frei in Ihrem Garten bewegen, ohne die Blicke der Nachbarn. Im großzügigen Garten befinden sich Obstbäume zwei Schuppen für Fahrräder und Gartengeräte. Neben dem Haus ist noch ein Carport für zwei PKW vorhanden.
Das Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von ca. 132,96m² welche sich familiengerecht auf zwei Etagen verteilt.
Die Lage ist nicht nur idyllisch, sondern bietet darüber hinaus mit der Natur direkt vor der Tür auch eine sehr hohe Lebensqualität. Wer weit weg von Stress und Hektik wohnen will, wer Wert auf eine angenehme Atmosphäre und heimelige Gemütlichkeit legt, kombiniert mit einem Gefühl für hohe Lebensqualität und Lebensfreude, ist hier genau richtig.
Hier kommt man gerne nach Hause und freut sich auf eine entspannte Atmosphäre.
Lassen Sie sich am besten selbst vom Charme und der idyllischen Ruhe dieses Einfamilienhauses überzeugen.

Lage

Das angebotene Anwesen liegt im Pinneberger Stadtteil. Das Anwesen ist umzäunt und umgeben von Wiesen, Feldern und Eichen und eignet sich besonders für Natur- und Tierliebhaber. Im Nordwesten der Hansestadt Hamburg liegt der Kreis Pinneberg. Durch Ihre Lage und gute Infrastruktur hat sich die Stadt zu einem bevorzugten Standort gewerblicher Unternehmen aber auch für Pendler, die in der Innenstadt von Hamburg arbeiten, entwickelt. Die Entfernung zur Hamburger Innenstadt beträgt mit dem Auto ca.25 Minuten, der Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel liegt ca. 25 Minuten entfernt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln benötigen Sie ca. 25 Minuten in die Innenstadt. Die Autobahn A23 erreichen Sie in ca. 3 Minuten, nach weiteren 5 Minuten auch die A7.Für die Freizeitgestaltung geben viele Sportvereine für z. B. Fußball, Tennis, Reiten, Angeln oder auch den Golfplatz und auch die Elbe ist nicht weit entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten befinden sich in 350 m Nähe, die Grundschule ca. 1 km, zur Fußgängerzone etwa 1,5 km und bis zum Pinneberger Bahnhof sind es 2,5 km. Infrastruktur (im Umkreis von 5

km): Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel.

Ausstattung

Diese Immobilie bietet Ihnen auf 132,96m² komfortables Wohnen in großzügig geschnittenen, hellen Räumlichkeiten, welche sich familiengerecht auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoß umfasst 85,65m² Wohnfläche. Die Erdgeschossebene beherbergt eine Gäste-Toilette, eine großzügige Diele mit Treppenaufgang in das Dachgeschoss, Wohnzimmer, Küche sowie zwei weitere Räume, die wahlweise als Büro oder Schlafzimmer verwendet werden können. Des Weiteren befindet sich ein Tageslicht-Vollbad mit separater Dusche. Das Erdgeschoß wird durch den ca. 15,80m² Wohnbereich mit Austritt auf die Sonnenterrasse geprägt. Aus dem Wohnzimmer haben Sie einen schönen Blick in den pflegeleicht angelegten Garten. Die bereits erwähnte Küche befindet sich direkt nebenan und bietet aufgrund ihrer Größe einen Sitzplatz. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet einen bezaubernden Essplatz mit Blick in den Garten. Das Wohnzimmer und das Arbeitszimmer sind mit Laminat ausgelegt.
Das Schlafzimmer, die Diele, die Küche, das Bad, das Gäste WC und die Dusche sind mit fliesen ausgelegt. Die Fenster des Erdgeschosses sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Im Erdgeschoss beträgt die Raumhöhe 2,46m.
Über eine Holztreppe erreichen Sie das Dachgeschoss. Das Dachgeschoss umfasst weitere 47,31m² Wohnfläche. Hier befinden sich drei weitere Räume, Galerieraum und einen Flur. Der Galerieraum im Dachgeschoss bietet ebenfalls vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Fernseh- oder Spielbereich. Die Einbauschränke die in die Schräge eingebaut wurden bieten ausreichend Stauraum. Im Dachgeschoss sind Schlaf- und Kinderzimmer mit Teppichauslegeware versehen. Außenjalousien sind im gesamten Haus vorhanden. Im Dachgeschoss sind die Fenster mit Veluxfenster mit Außenjalousien versehen. In allen Räumen befinden sich zeitgemäße Fenster, welches für eine helle freundliche Atmosphäre sorgt.
Derzeit wird im DG mit Strom (Wibo-Heizkörper) geheizt. Der Anschluss an die Gaszentralheizung ist möglich.
Im Dachgeschoss beträgt die Raumhöhe 2,30m.
Das Haus wird durch eine neuwertige Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung beheizt.
Es ist sehr hell und freundlich mit gehobenem Ambiente.
Gleichzeitig bietet es genügend Zimmer für individuelle Rückzugsmöglichkeiten.
Insgesamt bietet das Haus mit seiner Zimmeraufteilung sehr viel Platz.

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.

architektur & immobilien

architektur & immobilien

GERMANY TURKEY
architektur & immobilien

architektur & immobilien

architektur & immobilien