

Kapitalanleger gesucht

architektur & immobilien



Objekt:

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	1.695 m ²
Grundstücksfläche	3.506 m ²
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	verkauft

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 Wohneinheiten an. Die 20 Wohnungen sind vermietet

und versprechen so eine gute Rendite.

6 WE: Hier bieten wir Ihnen ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten an, das Objekt hat eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 509,64m².

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1995 auf einem ca. 1.170,00m² großen Grundstück in Massivbauweise errichtet und verfügt über Erdgeschoss, Ober-, – und Dachgeschoss. In den letzten Jahren wurden laufend Investitionen für Instandhaltungen und Modernisierungen getätigt. Das Haus ist sehr gepflegt. Das Kellergeschoss bietet – für jede einzelne Wohnung einen gemeinschaftlich genutzten Wasch-und Trockenraum und die Räume für die Heizungsanlage.

Auf dem Grundstück befinden 9 Pkw-Stellplätze.

Die Ist-Mieteinnahmen für die 6 WE belaufen sich derzeit auf ca.€ 31.304,- p.a..

14 WE: Hier bieten wir Ihnen ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 14 Wohneinheiten an. Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1993 auf einem

ca. 2358m² großen Grundstück in Massivbauweise errichtet. In den letzten Jahren wurden laufend Investitionen für Instandhaltungen und Modernisierungen getätigt. Das Haus ist sehr gepflegt. 1996 erfolgte die Errichtung des Nebengebäudes (für Fahrräder- Kinderwagen etc.).

Neben einem hellen, freundlich gestalteten Treppenhaus besteht die Immobilie aus 14 Wohneinheiten auf 3 Etagen (Erdgeschoss, Ober – u. Dachgeschoss). Alle Wohneinheiten sind vermietet und zwischen 62,20m² und 102,60m² groß. Auf dem Hof des 2358m² großen, sehr grünen Grundstücks befinden sich ein Abstellraum und ausreichend Stellplätze. Das Kellergeschoss bietet – neben eines Kellerraumes für jede einzelne Wohnung – einen gemeinschaftlich genutzten Wasch-und Trockenraum und die Räume für die Heizungsanlage.

Auf dem Grundstück befinden sich 14-15 Pkw-Stellplätze.

Die Ist-Mieteinnahmen für die 14 WE belaufen sich derzeit auf ca. € 67.558,- p.a.

Lage

Augustfehn ist eine Ortschaft in der Gemeinde Apen im Landkreis Ammerland. Gute Verkehrsanbindung nach allen Himmelsrichtungen durch 8 verschiedene Buslinien. Mit der Bahn fährt man bequem nach Oldenburg - Leer - Norddeich Mole bzw. mit dem Intercity bis nach Leipzig. Die A 28 ist ca. 5 km entfernt.

Kindergarten, Grundschule und Oberschule sind ebenso am Ort zu finden, wie div. Sportvereine sowie alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs. In Apen sowie Augustfehn finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Bankfilialen, Marktplatz mit Wochenmarkt, Kindergärten, Kinderkippen sowie diverse Schulen. Ebenfalls gibt es ein mannigfaltiges Sport- und Freizeitangebot sowie ein Freibad und diverse Reitanlagen. Die Gemeinde Apen grenzt, im Uhrzeigersinn, beginnend im Osten, an die Stadt Westerstede und die Gemeinde Edewecht im Landkreis Ammerland, an die Gemeinde Barßel im Landkreis Cloppenburg und an die Gemeinden Detern und Uplengen im Landkreis Leer. Nicht zu vergessen das nahe, sehr beliebte Bad Zwischenahn.

Ein internationaler Flughafen befindet sich in Bremen oder Osnabrück/Münster.

Ausstattung

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.



