

## 4 SEASONS VILLA



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
-----------	-----------

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	284 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	verkauft

### Objektbeschreibung

In einem neuen Lebenszentrum verwirklichen wir den Traum von einem Leben, in dem Natur und Meer für Sie

miteinander verflochten sind.

Die Villen bieten Ihnen rundum Komfort und Vertrauen.

Eine sehr gute Verwaltung sorgt hier für ein sorgloses Leben in Ihrer Villa.

Bei allen Räumen wurde bei der Einrichtung bis auf das letzte Detail Acht gegeben. Ein Innenkamin sorgt hier auch an den kühleren Tagen für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die Villen in dieser Anlage sind aus hoch qualitativen Materialien erstellt und liegen in einer ruhigen Anlage, nur 5 Minuten vom Strand entfernt. Es gibt sehr wenig Anlagen, die so nah am Meer liegen.

## Lage

Diese eindrucksvollen Villen liegen in einem der besten Gebiete in KIBRIS , in Yeni Bogaziçi

## Ausstattung

Sie können Ihren Komfort und Ihre Ruhe mit 4 verschiedenen Optionen zwischen 200m<sup>2</sup>, 225m<sup>2</sup>, 260m<sup>2</sup> und 284m<sup>2</sup> in 4-Jahreszeiten-Villen erreichen.

Villa Eigenschaften

- Hauptschlafzimmer (Kleiderschrank)
- Waschküche
- Eingangshalle im Erdgeschoss, Gäste-WC
- Kamin
- Parkplätze im Freien
- Alle Holzarbeiten sind von 'Arredo Design' signiert
- MDF-beschichtete Außentüren
- Aluminiumgeländer für Treppen
- Bodenbelag aus Keramik
- Balkon
- Zentralheizung
- Garderobe am Eingang
- Druckerhöhungsanlage
- Zentrale Satellitenanlage
- Zentrales Internet-System
- Äquivalent Kontrollabschnitt
- Amerikanische Presse-Innentüren
- Lichtschrankentreppenbeleuchtung
- Klimaanlage
- Kamerasystem
- Rauchmelder
- Solar-System
- Naturmarmorverkleidung
- Parkettbeschichtung

## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

