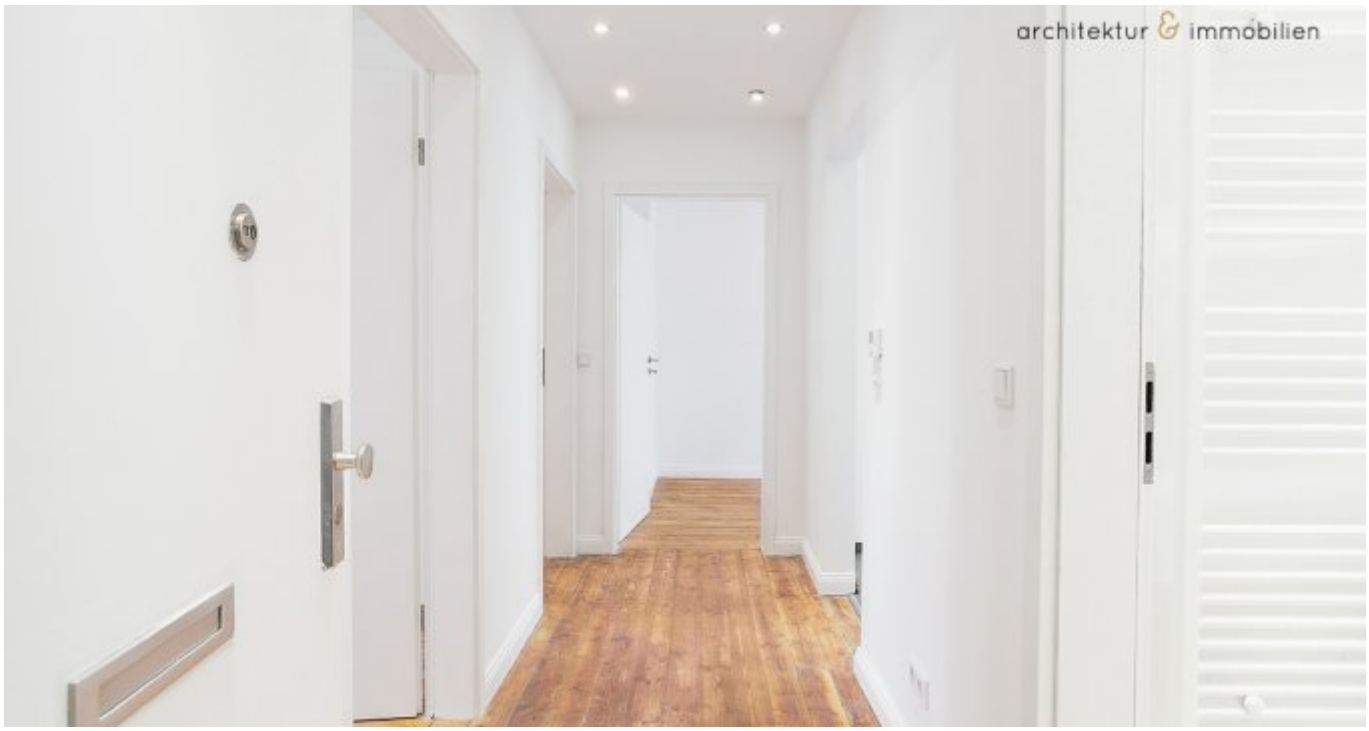
Frisch renoviert, naturnah und urban: Ihre 3-Zimmer-Wohnung wartet in Wandsbek auf Sie!



Objekt:

Preise & Kosten	
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	67 m²
Zimmer	3
Alt-/Neubau	Altbau
Objekt ist vermietet	Ja

Objektbeschreibung

Frisch renoviert, naturnah und urban: Ihre 3-Zimmer-Wohnung wartet in Wandsbek auf Sie!
Sie lieben die Natur, aber die Großstadt ebenso? Dann ist diese frisch sanierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in

Wandsbek perfekt für Sie. Die Wohnung liegt an der ruhigen Sackgasse Nordstrandweg in Wandsbek. Sie liegt in einem frisch gedämmten Reihenhaus in Rotklinker-Optik. Der Bereich vor dem Haus ist sehr gepflegt, gut beleuchtet und mit Fahrradständern ausgestattet.
Elegant und schick: Willkommen in Ihrem schönen neuen Zuhause
Das Wohnungsinnere besticht mit einem tollen Schnitt und Echtholz-Dielenboden. Vom Flur aus gelangen Sie in alle Räume: Bad, Küche, Büro, Schlafzimmer und Wohnzimmer. An das Wohnzimmer grenzt die Südterrasse an. Genießen Sie dort Ruhe, Sonnenlicht und angenehmes Grün mitten in der Hansestadt.
Ein echter Hingucker ist aber vor allem das Wohnungsinnere.
Moderne Downlights setzen den Holzboden und die weißen Wände mit den eleganten Hamburger Fußleisten mit schönem Licht stimmig in Szene.
Dazu passt die schicke neue Küche. Weiße Hochglanz-Fronten heben sich stilvoll vom anthrazitfarbenen Boden und dazu passenden Arbeitsflächen ab. Ganz zeitgemäß sind Herd und Spülmaschine in Standhöhe angebracht.
Eleganz und Wertigkeit gehen auch im neuen Tageslicht-Bad Hand in Hand. Hier trifft eine ebenerdige Dusche mit Regendusche und volltransparenter Glas-Duschkabine auf großformatige Bodenfliesen. Downlights schaffen auch im Bad eine angenehme Lichtatmosphäre. Die passt zu den weißen Armaturen und dem großzügigen Handtuchwärmer.

Lage

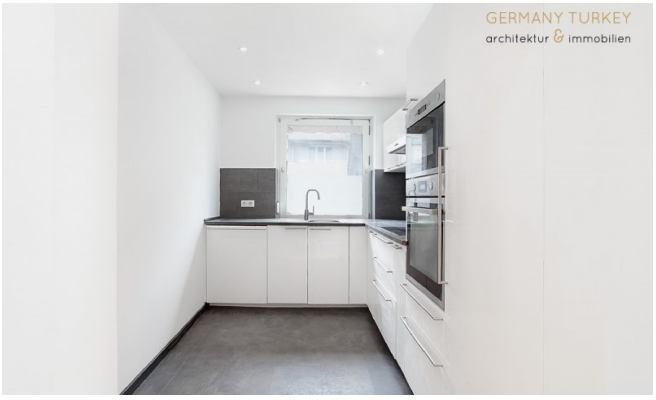
So gut gelegen: Erholung in Gehdistanz Nach einem kurzen Fußweg finden Sie sich am Ostender Teich wieder. Von diesem aus erstreckt sich ein idyllischer, langgezogener Park entlang des Baches Wandse. Sie ist zugleich Namensgeberin des Stadtteils Wandsbek.
Ob Sie joggen, spazieren oder radfahren möchten: Das grüne Ufer der Wandse bietet Ihnen alle Möglichkeiten, Ruhe und Erholung in Hamburg zu finden. Hinzu kommen verschiedene Sport- und Freizeitangebote: Etwas weiter die angrenzende Walddörferstraße hinunter liegt der Fußballverein TSV Wandsetal. Östlich des Ostender Teichs können Sie im angrenzenden Freibad Ihre Bahnen ziehen. Ebenfalls fußläufig von Ihrer neuen Wohnung lockt das UCI Kino Wandsbek.
Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten Einmal um die Ecke liegt die nächste Bushaltestelle. Steigen Sie dort ein, sind Sie nach nur 15 Minuten am beliebten Einkaufszentrum mit U-Bahn-Haltestelle Wandsbek Markt. Dort können Sie shoppen gehen oder verschiedene Lebensmittel bis hin zu Feinkost kaufen. Wählen Sie ganz nach Wunsch aus vielen gastronomischen Angeboten.
Mit dem Auto sind sie in etwa 30 Minuten im Stadtzentrum von Hamburg. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Rad dauert es etwa gleich lang. Zum Flughafen brauchen Sie mit dem Auto rund 20 Minuten. Ergreifen Sie Ihre Chance und mieten Sie Ihr elegantes, idyllisch gelegenes und gut angebundenes Wohnglück auf 67 Quadratmetern!

Ausstattung

Sonstiges

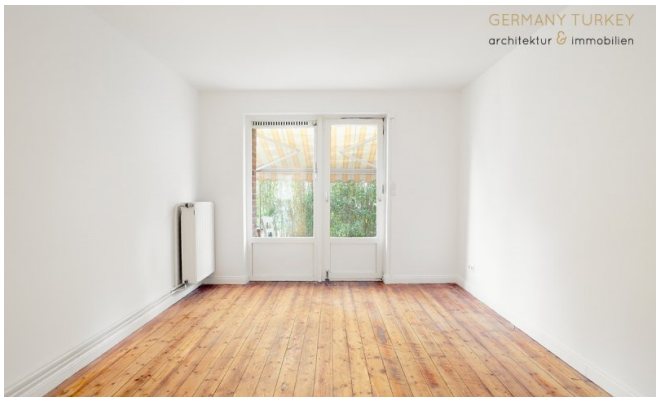
Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.




GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien


GERMANY TURKEY
architektur & immobilien