Sichern Sie sich Ihre 55 qm Wohnkomfort in Deutschlands höchstem Holzhochhaus



Objekt:

Preise & Kosten	
Kaltmiete	auf Anfrage
Warmmiete	auf Anfrage
Nebenkosten	auf Anfrage
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	55,50 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	53,1kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2024
Ausstelldatum	22.10.2024
Energieeffizenzklasse	B
Endenergiebedarf Strom kWh/(·a)	53

Ausstattung	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Etagenheizung, Zentralheizung
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Im “roots”, dem höchsten Hochhaus aus Holz in Deutschland, wohnen Sie mitten in der “Schönsten Stadt der Welt”, Hamburg, – und doch in ganz natürlicher Umgebung. Denn Holz ist das maßgebende Material in den hochwertigen Wohnungen, die inmitten gehobener Atmosphäre das Zeug zum echten Zuhause haben. Ihre neue Wohnung: Hochwertig und auf gehobene Art wohnlich Als Teil des innovativen Objektes “roots” lässt auch Ihre neue Mietwohnung keine Wünsche offen. Ob für einen Single oder ein Paar: Sie finden im 5. Stock alles, was Sie zum Wohnen auf hohem Lebensstandard brauchen. Sie betreten Ihre Wohnung mithilfe eines Transponderschlüssels und finden sich im Eingangsbereich wieder. Er ist mit grauem Steingut ausgelegt. Von ihm gehen das Bad und das Wohnzimmer mit der Küchenzeile ab. Sie hat graue Fronten und eine schwarze Arbeitsfläche. So fügt sie sich mit dezenter Zurückhaltung ins Ambiente des Wohnraums ein. Der Wohn- und Essbereich hat einen Boden aus Echtholz, der Wärme und Wertigkeit ausstrahlt. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die Galerie, die einen herrlichen Ausblick auf die Hamburger Innenstadt mit der bekannten Silhouette bietet. Eine Loggienverglasung öffnet den Blick, lässt aber Geräusche draußen. Die Loggia ist mit hochwertigem Holz ausgekleidet, sodass sich das natürliche Wohngefühl aus dem Innenbereich im Außenbereich fortsetzt. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie in das Schafzimmer. Hier finden Sie ein großes und hochwertiges Bett vor. Das Schlafzimmer gewährt Ihnen Zugang zur Loggia. Diese ist im Gegensatz zur Galerie etwas in das Gebäude hineinversetzt. So können Sie draußen sein, ohne die Behaglichkeit Ihrer Wohnung missen zu müssen. An der gegenüberliegenden Seite des Schlafzimmers liegt das Ankleidezimmer. Es ist bereits mit einer großzügigen Garderobe ausgestattet.

Lage

Herrliche Lage und schnell im Herzen Hamburgs
Ob mit dem Rad oder der Bahn: In maximal 40 Minuten sind Sie mit der Bahn oder mit dem Rad an wichtigen Orten in Hamburg. In einer halben Stunde sind Sie am Flughafen und in 4 Minuten am Hauptbahnhof. Auch die Fahrt nach Berlin dauert von Ihrem neuen Zuhause aus mit der Bahn gerade einmal eine Stunde und 45 Minuten.

Ihre nächste Autobahnanbindung ist die A1, die Sie in etwa 5 Minuten erreichen. Zögern Sie nicht, und sichern Sie sich diese Gelegenheit zu gehobenem und natürlichem Wohnen im Herzen von Hamburg.

Ausstattung

Vom Ankleidezimmer aus betreten Sie das Bad. Es besticht durch seine hochwertige Ausstattung: Mit sandfarbenen, großformatigen Steingutfliesen und bodengleicher Dusche mit Regendusche. Dazu sind die Badarmaturen in Weiß gehalten, ebenso der Handtuchwärmer. Downlights in der Decke sorgen für ein angenehmes Licht, das den warmen Kontrast zwischen der sandfarbenen Wandverkleidung und den helleren Bodenfliesen hervorhebt. Das WC ist durch eine Verglasung diskret abgetrennt. Sie können mit einem Rundlauf Ihre gesamte Wohnung begehen. Dabei ist auch die Hochwertigkeit der Durchgänge zu erwähnen: Wo keine leise laufenden Schiebetüren sind, finden sich stumpf einschlagende Drehtüren vor. Wertigkeit liegt im Detail. Das Projekt roots: Zeitgemäßes urbanes Wohnen auf höchstem Niveau: Das Holzhochhaus mit 19 Geschossen und 65 Metern Höhe bietet noch mehr als Ihre neue, komfortable Wohnung. Ein Conciergeservice in der einladend gestalteten Lobby nimmt Ihnen die Annahme von Post und Paketen ab. In dem grünen, angenehm angelegten, Innenhof finden Sie Entspannung, ebenso in dem bestens ausgestatten Yogaraum. Thematisch stimmig, liegt im Erdgeschoss die Botschaft der Wildtiere. Hier finden spannende Ausstellungen statt und es lohnt sich jederzeit, einen Blick hineinzuwerfen. In der Tiefgarage gibt es neben Autostellplätzen auch Carsharing und Ladestationen für E-Autos. Als Mieter einer Wohnung steht Ihnen bei Bedarf auch das Anmieten eines Tiefgaragenstellplatzes für Ihr Auto zu. Ihr Fahrrad findet einen sicheren Platz im mehrgeschossigen Fahrradkeller. Müll verschwindet im dafür vorgesehenen Raum aus dem Blickfeld und ein Kinderwagen steht trocken und geschützt im Kinderwagenraum. Selbstverständlich finden sich im Untergeschoss auch persönliche Abstellräume. Heizung und Warmwasser werden durch Fernwärme gedeckt. Damit hat das roots die Energieeffizienzklasse B.

Sonstiges

Für eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen das Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können.