

## Tolle Wohnanlage mit Meerblick und in Strandnähe



### Objekt:

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	75.000 €
-----------	----------

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	verkauft

#### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Warmwasser enthalten	Ja

### Objektbeschreibung

Die Anlage besteht aus einem Wohnhaus mit insgesamt 40 Wohneinheiten.

Sie haben von jeder Wohnung einen Meerblick oder Teilmeerblick je nach Etage und Richtung.

- Die ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnungen verfügen über 1 Wohnzimmer einer offenen Einbauküche, 1 Schlafzimmer, 1 Duschbad und 1 Balkon
- Die ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnungen verfügen über 1 Wohnzimmer einer offenen Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 1/2 Bäder, 1 / 2 Balkone
- Die ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnungen verfügen über 1 Wohnzimmer einer offenen Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 1/2 Bäder, 2 Balkone
- Die ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnungen verfügen über 1 Wohnzimmer einer offenen Einbauküche, 4 Schlafzimmer, 1/2 Bäder, 1Dachterrasse
- Die ca. 60 m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup> 1+1 Apartment ab: 80.000Euro-100.000Euro
- Die ca. 125 m<sup>2</sup> 2+1 Apartment 140.000Euro
- Die ca. 250 m<sup>2</sup> 3+1 Penthouse 230.000Euro
- Die ca. 250 m<sup>2</sup> 4+1 Dublex 300.000Euro

## Lage

Lediglich nur 500m vom schönen Strand entfernt. Auch zum Ortszentrum sind es nur knappe 400 m. Dort können Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs einkaufen, oder sich in einem der Restaurants kulinarisch verwöhnen lassen. Auch ein kleines Einkaufszentrum wird bereits erbaut. Die größeren Einkaufszentren, wie Metra, Alanyum oder Kipa sind bequem mit dem Bus erreichbar, der nur einen Steinwurf entfernt startet.

## Ausstattung

Im Eingangsbereich der Anlage ist ein Lobby und ein Aufzug.

Mit dem Aufzug können Sie bis zu den untersten Etagen zu dem Gemeinschaftsräumen gelangen.

Es wurde in der Anlage darauf geachtet, dass alles Behindertengerecht ist, damit man auch mit einem Rollstuhl in alle Ebenen gelangen kann.

Die Anlage wurde Ende Mai 2015 Fertiggestellt.

Für die Gemeinschaft steht ein Außenpool mit Kinderbecken, Fitness, Sauna, Hallenbad, Tischtennis, Gamesroom, Hausmeister, zentrale SATAnlage und ein Parkplatz zur Verfügung. Um geringe Haushaltskosten zu haben sind die Gemeinschaftsräume gering gehalten. Man kann sich aber ein Clubkart beim Akropolishotel in der Nähe ausstellen lassen, um die Spa-Abteilung zu nutzen.

## Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für die aktuelle Preisliste und für weitere Informationen!



